

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 191  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vanagupės g. 11H

Pastato unikalus Nr. 2599-1003-9105 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2004;

Bendrasis plotas 785.07 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 625.69 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 9 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.  | Mokėjimo pavadinimas     | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos                   |
|---|--------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1   | 2                        | 3                                | 4   | 5                          |
| 1   | Administravimas          | 0.0400                           | 362.40  | 2023.01 - 2023.12 0.0400 € |
| 2   | Bendro naudojimo elektra | 0.0211                           | 182.28  |                            |
| 3   | Eksploatacija            | 0.0726                           | 543.12  | 2023.01 - 2023.12 0.0726 € |
| 4   | Gyvatvorės genėjimas     |                                  | 0.00  |                            |
| 5   | Kaupiamos lėšos          | 0.0500                           | 374.16  |                            |
| 6   | Teritorijos priežiūra    | 0.0314                           | 196.78  |                            |
| 7   | Vejos šienavimas         | 0.0446                           | 134.40  |                            |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur   |                          |                                  | 1793.14   |                            |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |                          |                                  | -214.49   |                            |

#### III SKYRIUS

## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais            |                        |  |  | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievoles, kurių terminas yra suejęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|---|----------|
|                                |   | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |  |   |          |
| 1                              | 2   | 3                                | 4                      | 5  | 6                                      | 7  | 8   | 9        |
| Vanagupės g. 11H, Palanga      | 2039.05   | 0.0500                           | 415.48                 | 0.00   | 0.00                                   | 2454.53                                  | -41.32  |          |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |   |                                  |                        |  |  | 2454.53                                  |   |          |

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
|          |  |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
| 1        |  |               |            |         |                      |  |  |
| 2        |  |               |            |         |                      |  |  |
| 3        |  |               |            |         |                      |  |  |

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)                                      | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
|          |  |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |   |
| 1        | 2023-01-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms |               | 67.14              |                      | 67.14  |   |
| 2        | 2023-01-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra)<br>Teritorijos priežiūra             |               | 106.24             |                      | 106.24   |   |
| 3        | 2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms |               | 102.00             |                      | 102.00   |   |
| 4        | 2023-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra)<br>Teritorijos priežiūra             |               | 106.24             |                      | 106.24   |   |
| 5        | 2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms |               | 77.36              |                      | 77.36  |   |

|    |  |              |                |        |
|----|--|--------------|----------------|--------|
| 6  | 2023-03-31: Teritorijos priežiūra<br>2023-03 (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra     | 106.24       |                | 106.24 |
| 7  | 2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 44.73        |                | 44.73  |
| 8  | 2023-04-27: Teritorijos priežiūra<br>(Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra             | 106.24       |                | 106.24 |
| 9  | 2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 51.88        |                | 51.88  |
| 10 | 2023-05-31: Teritorijos priežiūra<br>(Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra             | 127.49       |                | 127.49 |
| 11 | 2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas)<br>Vejos šienavimas                            | 181.50       |                | 181.50 |
| 12 | 2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 32.05        |                | 32.05  |
| 13 | 2023-06-28: Teritorijos priežiūra<br>(Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra             | 127.49       |                | 127.49 |
| 14 | 2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas)<br>Vejos šienavimas                            | 181.50       |                | 181.50 |
| 15 | 2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 25.58        |                | 25.58  |
| 16 | 2023-07-31: Teritorijos priežiūra<br>(Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra             | 127.49       |                | 127.49 |
| 17 | 2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 27.73        |                | 27.73  |
| 18 | 2023-08-29: Teritorijos priežiūra<br>(Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra             | 127.49       |                | 127.49 |
| 19 | 2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas)<br>Vejos šienavimas                            | 181.50       |                | 181.50 |
| 20 | 2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 30.09        |                | 30.09  |
| 21 | 2023-09-29: Teritorijos priežiūra<br>(Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra             | 127.49       |                | 127.49 |
| 22 | 2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas)<br>Vejos šienavimas                            | 181.50       |                | 181.50 |
| 23 | 2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 38.39        |                | 38.39  |
| 24 | 2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 40.70        |                | 40.70  |
| 25 | 2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms)<br>Elektra bendroms reikmėms | 50.90        |                | 50.90  |
|    |  | <b>Viso:</b> | <b>2376.96</b> |        |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius