

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 193  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-06.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vasario 16-osios g. 2

Pastato unikalus Nr. 2591-5000-1016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1915;

Bendrasis plotas 526.76 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 526.76 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.26 m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_,

kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	303.60	2023.01 - 2023.12 0.0430 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0213	49.45	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	291.72	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	2.42	
5	Namo techninė priežiūra	0.0138	97.80	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			744.99	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			11.71	

#### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievoleles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vasario 16-osios g. 2, Palanga	392.77	0.0500	291.72	0.00	201.75	482.74	0.00	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						482.74		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
2	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-03-20: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
4	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
5	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
6	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		

7	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
8	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.91		8.91
9	2023-08-25: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		134.19	134.19	
10	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.69		8.69
11	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.91		8.91
12	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.47		10.47
13	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.46		12.46
		<b>Viso:</b>	<b>251.19</b>		

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupiti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir  
administravimo skyrius