

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 194
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vasaros g. 15

Pastato unikalus Nr. 4400-2369-7156 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2014;

Bendrasis plotas 789.13 m²;

Naudingasis plotas 789.13 m²;

Butų skaičius 21 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas 0.40 m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0250	261.36	2023.01 - 2023.12 0.0250 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0194	201.03	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	432.48	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Laiptinės valymas	0.1400	1465.92	
5	Laiptinės valymas (mėn.)		0.00	
6	Namo techninė priežiūra	0.0120	125.28	
7	Teritorijos priežiūra	0.0611	53.12	
8	Vejos šienavimas	0.1320	287.65	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			2826.84	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			194.32	

**III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vasaros g. 15, Palanga	428.06	0.0500	409.32	0.00	408.59	428.79	23.16	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						428.79		

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.69		19.69	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-01-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.68	2.68		
4	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.97		22.97	

5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
7	2023-02-28: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		3.03	3.03		
8	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
9	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.88			19.88
11	2023-03-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38		
12	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.94			15.94
13	2023-04-26: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		36.03	36.03		
14	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
15	2023-04-30: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38		
16	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.95			18.95
17	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
18	2023-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		114.95			114.95
19	2023-05-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38		
20	2023-06-16: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		16.35	16.35		
21	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		13.73			13.73
22	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
23	2023-06-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		114.95			114.95
24	2023-06-30: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38		
25	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.11			15.11

26	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
27	2023-07-25: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		55.71	55.71	
28	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
29	2023-07-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38	
30	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.57		9.57
31	2023-08-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		114.95		114.95
32	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30	
33	2023-08-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38	
34	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.26		18.26
35	2023-09-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		229.90		229.90
36	2023-09-29: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38	
37	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.25		14.25
38	2023-10-31: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38	
39	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.03		16.03
40	2023-11-30: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38	
41	2023-12-14: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		165.50	165.50	
42	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.70		16.70
43	2023-12-28: Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis Kiemo vartų SIM kortelės ir šalto vandens abonentinis mokestis		2.38	2.38	
44	2023-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		106.24		106.24
		Viso:	1290.66		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius