

## UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 197  
Palangos m. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2012-12.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vasaros g. 5

Pastato unikalus Nr. 2599-4001-6012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1994;

Bendrasis plotas 1878.58 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1407.48 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 20 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0270	546.00	2023.01 - 2023.12 0.0270 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0103	117.90	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	836.40	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
4	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
5	Namo techninė priežiūra	0.0141	285.72	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1787.23	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			184.32	

#### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vasaros g. 5, Palanga	5273.21	0.0500	744.87	0.00	1109.24	4908.84	91.53	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4908.84		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		5.94		5.94	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.12		8.12	
4	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
5	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
6	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		

7	2023-03-20: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		34.91	34.91	
8	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
9	2023-03-20: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		253.63	253.63	
10	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		6.16		6.16
11	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		3.90		3.90
12	2023-04-17: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		60.19	60.19	
13	2023-04-26: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		68.75	68.75	
14	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
15	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.96		4.96
16	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
17	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.91		4.91
18	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
19	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		4.61		4.61
20	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03	
21	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
22	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.24		14.24
23	2023-08-17: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		192.81	192.81	
24	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
25	2023-09-11: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		37.52	37.52	
26	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.02		19.02
27	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30	
28	2023-10-10: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		39.30	39.30	

29	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.36		18.36	
30	2023-10-26: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		42.30	42.30		
31	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
32	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.47		10.47	
33	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
34	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		8.30	8.30		
35	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.22		17.22	
36	2023-12-20: Smulkūs santechnikos darbai Smulkūs santechnikos darbai		241.14	241.14		
		<b>Viso:</b>	<b>1227.15</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kausti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir administravimo skyrius