

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 205
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2018-12.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 156A

Pastato unikalus Nr. 2599-2000-9014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1992;

Bendrasis plotas 2464.37 m²;

Naudingasis plotas 1916.84 m²;

Butų skaičius 16 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0270	758.52	2023.01 - 2023.12 0.0270 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0002	135.86	
3	Elektros energija garaže	0.1840	437.73	2023.10 - 2023.12 0.1840 €; 2023.04 - 2023.09 0.2270 €
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	1161.12	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
5	Kenkėjų kontrolės paslaugos	0.1015	237.48	
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	1.21	
7	Laiptinės išorės langų valymas	0.0712	82.27	
8	Laiptinės valymas	0.0600	832.08	2023.01 - 2023.12 0.0600 €
9	Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas	0.3826	895.42	
10	Namo techninė priežiūra	0.0162	454.92	2023.01 - 2023.12 0.0162 €
11	Stogo atskirų vietų remontas	0.5265	1232.35	
12	Telefonspynės remontas	0.8586	992.21	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	7221.17	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-11.84	

III SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vytauto g. 156A, Palanga	695.41	0.0500	1189.97	0.00	1412.61	472.77	-28.85	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						472.77		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
2	2023-02-07: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
3	2023-02-10: Stogo remonto darbai (Stogo remonto darbai) Stogo remonto darbai		1232.35		1232.35	

4	2023-02-10: Stogo remonto darbai		600.00	600.00		
5	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2023-02-21: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		52.39	52.39		
7	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
8	2023-03-08: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		134.16	134.16		
9	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
10	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
11	2023-04-05: Kenkėjų kontrolės paslaugos (Kenkėjų kontrolės paslaugos) Kenkėjų kontrolės paslaugos		237.47		237.47	
12	2023-04-24: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		34.62	34.62		
13	2023-04-30: Investicijų plano koregavimas (Investicijų plano koregavimas) Investicijų plano koregavimas		895.40		895.40	
14	2023-04-30: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
15	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.93		9.93	
16	2023-05-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
17	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		55.22		55.22	
18	2023-06-21: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
19	2023-07-21: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		87.79	87.79		
20	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
21	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
22	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		20.04		20.04	
23	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
24	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		82.28		82.28	
25	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		41.39		41.39	

26	2023-09-28: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		91.81	91.81		
27	2023-09-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
28	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		8.45		8.45	
29	2023-10-17: Telefonspynės remontas (Telefonspynės remontas) Telefonspynės remontas		992.20		992.20	
30	2023-10-31: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
31	2023-11-09: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
32	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		0.59		0.59	
33	2023-11-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
34	2023-12-19: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		8.30	8.30		
35	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		0.21		0.21	
36	2023-12-27: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		173.22	173.22		
		Viso:	4988.14			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kausti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)