

UAB Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2024 m. kovo 31 d. Nr. 211
Palangos m. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Žvejų g. 42

Pastato unikalus Nr. 2597-1002-8015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1971;

Bendrasis plotas 3897.91 m²;

Naudingasis plotas 2925.06 m²;

Butų skaičius 60 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0280	1161.00	2023.01 - 2023.12 0.0280 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0288	1006.96	
3	Buto daliklio keitimas	0.0000	99.70	2023.07 - 2023.12 0.0000 €
4	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0176	639.87	2023.01 - 2023.11 0.0176 €
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	1713.84	2023.01 - 2023.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	9.68	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	1456.92	
8	Laiptinės išorės langų valymas	0.1417	246.81	
9	Laiptinės valymas	0.1200	2514.72	
10	Namo techninė priežiūra	0.0162	671.40	
11	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	12.74	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	9533.64	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	240.27	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Žvejų g. 42, Palanga	1609.77	0.0500	1682.93	0.00	1520.16	1772.54	30.91	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1772.54		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2023-01-23: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		87.63		87.63	
2	2023-01-31: Elektros skaitiklio rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		12.75	12.75		
3	2023-02-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		107.52		107.52	

4	2023-02-17: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
5	2023-02-27: Elektros skaitiklio rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75		
6	2023-03-16: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2023-03-20: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		12.75	12.75		
8	2023-03-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		92.69		92.69	
9	2023-03-24: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		36.43	36.43		
10	2023-04-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		100.81		100.81	
11	2023-04-26: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		85.11	85.11		
12	2023-05-11: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		24.55	24.55		
13	2023-05-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		99.43		99.43	
14	2023-05-22: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		223.98	223.98		
15	2023-06-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		81.57		81.57	
16	2023-06-26: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		42.06	42.06		
17	2023-06-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		34.92	34.92		
18	2023-06-28: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
19	2023-07-12: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
20	2023-07-20: Pastato smulkūs santechnikos darbai Pastato smulkūs santechnikos darbai		307.95	307.95		
21	2023-07-21: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		42.06	42.06		
22	2023-07-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		68.68		68.68	
23	2023-07-24: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
24	2023-07-25: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		49.86	49.86		
25	2023-07-28: Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmens nurašymas		11.64	11.64		

26	2023-08-09: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		72.59		72.59	
27	2023-08-29: Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas Elektros apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas		11.64	11.64		
28	2023-08-31: Laiptinės išorės langų valymas (Laiptinės išorės langų valymas) Laiptinės išorės langų valymas		246.84		246.84	
29	2023-09-01: Nesandaraus šildymo radiatoriaus keitimas nauju Nesandaraus šildymo radiatoriaus keitimas nauju		229.48	229.48		
30	2023-09-15: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		24.55	24.55		
31	2023-09-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		70.13		70.13	
32	2023-09-28: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		66.65	66.65		
33	2023-10-16: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		65.91		65.91	
34	2023-11-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		61.67		61.67	
35	2023-12-11: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
36	2023-12-12: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		26.96	26.96		
37	2023-12-13: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		31.57	31.57		
38	2023-12-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		98.39		98.39	
39	2023-12-27: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		60.77	60.77		
		Viso:	2774.02			

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius