

Investicijų plano rengėjas

**MB „ELHERA“**

Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, [info@elhera.lt](mailto:info@elhera.lt)



**DAUGIABUČIO NAMO PUŠYNO G. 4A, PALANGA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-06-07

**Klaipėda**



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Gintaras Pužas

Užsakovas: .....

*UAB „Palangos būstų ūkis“*

Direktorius  
**Artūras Kavaliauskas**

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

*LRAN Aplinkos projektų valdymo agentūra*

Būsto energijos taupymo agentūra

*Projekto įgyvendinimo ir priežiūros sk. specialistė  
Edita Meilūnienė  
2022-04-25*

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

*KLY80912*

*ilvan.*

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, Pušyno g. 4A, Palangoje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas pagal 2021 m. gegužės mėn. 17 d. sutartį Nr. CIV21-247. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00182, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. PBU-SAA-19-06-0005, Data 2019-06-04.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. EL-VA-21-05-17/1, data 2021-05-17,

Natūrinių matavimų aktas Nr. EL-MA-21-05-17/1, data 2021-05-17.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26,  
El. p. [info@elhera.lt](mailto:info@elhera.lt), tel. nr. 8 686 20401

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Apdailinių plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius – 4;

1.3. statybos metai – 1995.

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr. KG-0505-00182, išdavimo data 2021-05-11;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	26	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1652,50	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1652,50	
<b>2.2.</b>	<b>sienos</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2551,68	Pastato konstrukcijos tipas – apdailinių plytų mūras. U = 1,27 W/m <sup>2</sup> K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	183,82	Cokolio tipas – G/B bloką. U = 0,42 W/m <sup>2</sup> K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
<b>2.3.</b>	<b>stogas</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	654,32	Stogas sutapdintas, prilydoma danga. Stogo varža U = 0,85 W/m <sup>2</sup> K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
<b>2.4.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	99	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	95	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m <sup>2</sup> K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	192,51	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	184,35	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	33	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	29	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m <sup>2</sup> K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	58,08	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	51,04	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	32	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	



Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	32,58	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	9	Keičiamos (3 vnt) rūšio, (3 vnt) laiptinės ir (3 vnt) tambūro durys.
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m <sup>2</sup>	23,15	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	0	
<b>2.6</b>	<b>rūsysis</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	451,32	Neapšiltinta rūsio perdanga.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Remiantis STR 2.C1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Fasadinės sienos apdailinių plytų mūras, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. EL-VA-21-05-17/1, 2021-05-17, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2.	pamatai	3	Cokolis G/B bloką. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	3	Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3-4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Likusi dalis langų seni mediniai, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Įstiklinta dalis balkonų plastikiniiais langais. Kiti balkonai medinių rėmų. Aptvėrimai prastos būklės. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016	



Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2-3	Laiptinių langai seni, rūsio seni mediniai. Būklė bloga. Laukinės ir rūsio durys senos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. EL-VA-21-05-17/1, 2021-05-17, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	2-3	Namo esama šildymo sistema – decentralizuota (individuali): dujinis šildymas, elektrinis šildymas, atitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens ruošimas butuose – individualus.	
3.10.	vandentiekis	2-3	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Seni, nesandarūs buities nuotekų sistemos vamzdynai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2-3	Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę, neatitinka reikalavimų. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės. Rūsio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0505-00182, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 216,00 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudojimo plotu/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaisnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaisniui.



Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{527148}{319,00}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkj	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{316289}{191,40}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3586	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	88,20	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	105,86
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	28,97
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	13,92
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	24,68
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	19,11
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22,47
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,58
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	103,00

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kiti	4			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.3	Aisinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovolinių saulės modulių įrengimas ant pastato stogo. Stogo dangos paruošimas ir fotovolinių saulės modulių konstrukcijų montavimas, keitiklių ir kitų elektros įrangos montavimas, elektros kabelių klojimas, žemulinimo įrengimas, elektros parametrų matavimas. 3 kW					
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Vėjo turbinių įrengimas. 26 butai.					
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas; Parapeto pakėlimas; Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventilacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paauskstinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio. Balkonų stogelių atnaujinimas.					
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, ištrūpėjimų remontas; Fasadinų sienų šiltinimas polistireninio puplėsčio plokštėmis, įrengiant tinkuojimą fasadą (arba analogiškų savybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireninio putplasčiu, tinkuojant armuotu plonastuokniu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiltinimas ir apdaila. I a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ 2095 m <sup>2</sup> . Balkonų vidus su angokraščiais ~ 728 m <sup>2</sup> . Balkono tvorelės šiltinimas ~ 169 m <sup>2</sup> .	0,15	655 m <sup>2</sup> /12vnt	58785,00	88,13	
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu iki - 1,2 m. ir polistirolu virš žemės paviršiaus. Drenazinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 221 m <sup>2</sup> , cokolis virš žemės ~ 184 m <sup>2</sup> ;	0,24	405 m <sup>2</sup> ;	36265,00	89,5432	
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~ 111 m <sup>2</sup> ;		111 m <sup>2</sup> ;	3885,00	35,00	
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą; Sandūrų tarp sienų ir rėno hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas nuo pusės.	1,1	149,82 m <sup>2</sup>	23222,10	155,00	
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila. Rūsio ir laiptinės langai.	1,3	32,58 m <sup>2</sup>	7819,30	240,00	
5.1.17	Bendro naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 3 PVC tambūro durys ~ 8,19 m <sup>2</sup> ; 6 metalinės durys ~ 14,96 m <sup>2</sup> .	1,6	9 vnt	8129,16	903,24	

1	2	3	4	5	6	7
5.1.18	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusus) pagal poreikį ir galimybes (įrengimas). Pandusas ~ 18 m <sup>2</sup>		3 vnt	2700,00	900,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	15,20 m <sup>2</sup>	2736,00	180,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos atnaujinimas. Jungiklių, paskirtysmo dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo ir rūsių patalpose.		1 kompl.	16226,00	16226,00
	Iš viso (Eur be PVM)				460072,56	
	PVM				96615,24	
	Iš viso (Eur su PVM)				556687,80	
<b>5.2</b>	<b>Kifos priemonės</b>					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuoti vamzdynų izoliavimas. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 85 m; stovų ilgis ~ 104 m.;		1 kompl.	6918,00	6918,00
5.2.3	Butinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdynų ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdynų ilgis ~ 95 m; stovų vamzdynų ilgis ~ 128 m.		1 kompl.	8115,00	8115,00
	Iš viso (Eur be PVM)				15033,00	
	PVM				3156,93	
	Iš viso (Eur su PVM)				18189,93	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>475105,56</b>	
	<b>PVM</b>				<b>99772,17</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>574877,73</b>	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais*					3,16%

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) mimėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintį nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) mimėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus“.



II priemonių paketas						
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.3	Aisinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovolinių saulės modulių įrengimas ant pastato stogo.				
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Stogo dangos paruošimas ir fotovolinių saulės modulių konstrukcijų montavimas, keitiklių ir kitų elektros įrangos montavimas, elektros kabelių klojimas, įžeminimo įrengimas, elektros parametrų matavimas. 3 kW		1 kompl	6510,00	6510,00
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Vėjo turbinų įrengimas. 26 butai.		26 butai	3900,00	150,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas. 26 butai.		26 butai	37700,00	1450,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Esamos dangos sutvarkymas. Parapetų pakėlimas; Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventilacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaugstinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio. Balkonų stogelių atnaujinimas.	0,15	655 m <sup>2</sup> /12vnt	58785,00	88,13
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, ištrupėjimų remontas; Fasadinių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštės (arba analogišku sąvybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireninio putplasčiu, tinkuojant armuotu plonastuokniu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiltinimas ir apdaila. 1 a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ 2095 m <sup>2</sup> . Balkonų vidus su angokraščiais ~ 728 m <sup>2</sup> ; Balkono tvorelės šiltinimas ~ 169 m <sup>2</sup> . Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki - 1,2 m. ir polistiroliu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 221 m <sup>2</sup> , cokolis virš žemės ~ 184 m <sup>2</sup> ;	0,18	2992 m <sup>2</sup>	352745,00	117,89606
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pastuoksnų įrengimu ir tankinimu ~ 111 m <sup>2</sup> ;	0,24	405 m <sup>2</sup> ;	36265,00	89,54321
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieną projektą; Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; Palangų įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas nuo pusės.	1,1	149,82 m <sup>2</sup>	23222,10	155,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila. Rūsio ir laiptinės langai.	1,3	32,58 m <sup>2</sup>	7819,30	240,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėtimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Splynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 3 PVC tambūro durys ~ 8,19 m <sup>2</sup> .	1,6	3 vnt	2293,20	764,3994






## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efekta sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	<u>KWh/metus</u>	527148	186766	176603
		<u>KWh/m<sup>2</sup>/metus</u>	319,00	113,02	106,87
<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	28,97	3,32	3,13
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		105,86	9,75	9,19
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		24,68	14,81	13,97
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		103	55,8	55,8
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	64,57	66,50
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	79,31	81,68

- B klasė bus pasiekta atlikus namo sandarumo bandymą. Rodiklis mažesnis 1,5.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

<b>I PRIEMONIŲ PAKETAS</b>			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	574877,73	347,88
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	556687,80	336,88
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40241,44	24,35
8.3.	statybos techninė priežiūra	11497,55	6,96
8.4.	projekto administravimas	6998,34	4,24
Iš viso:		<b>633615,06</b>	<b>383,43</b>




II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	721920,60	436,87
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	687699,38	416,16
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50534,44	30,58
8.3.	statybos techninė priežiūra	14438,41	8,74
8.4.	projekto administravimas	6998,34	4,24
	Iš viso:	793891,79	480,42

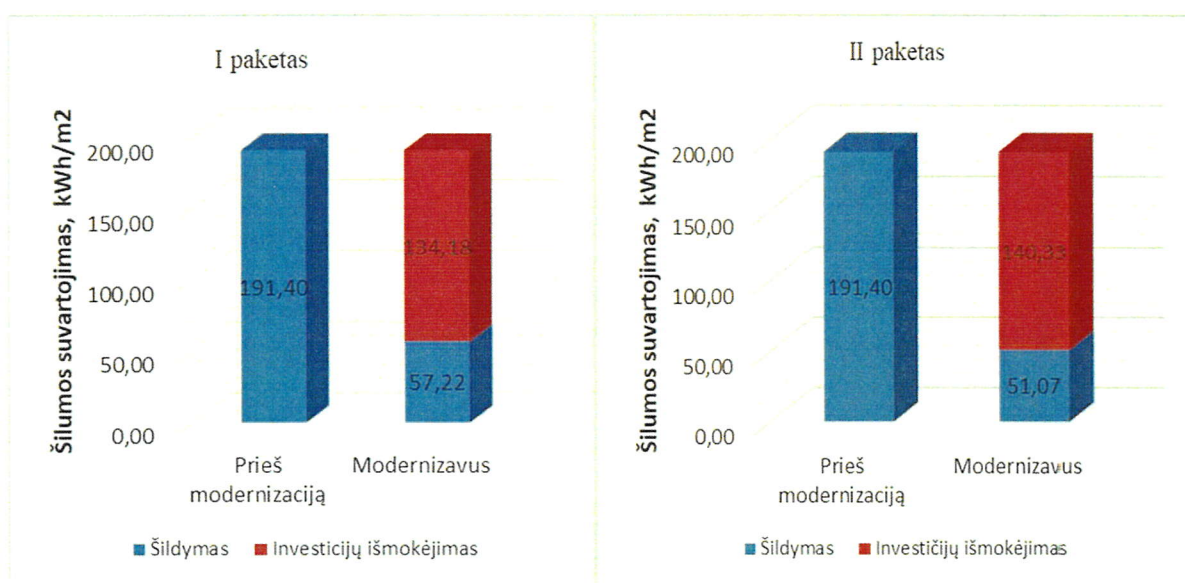
### 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	47	55	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	41	46	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	39	42	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	26	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinis šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

## 11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	574877,73	90,73%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	58737,33	9,27%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		<b>633615,06</b>	<b>100,00%</b>	
11.2.	<b>valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	225743,67	35,60%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40241,44	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11497,55	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6998,34	100,00%	
11.2.4	<b>valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms</b>			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	167006,34	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	<b>papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos</b>			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	0,00	0,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius.	0,00	0,00%	




II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos o/	
1.	2	3	4	5
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	721920,60	90,93%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	71971,19	9,07%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		<b>793891,79</b>	<b>100,00%</b>	
11.2.	<b>valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	278281,00	35,10%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50534,44	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14438,41	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6998,34	100,00%	
11.2.4	<b>valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms</b>			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	206309,81	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip ±0 %
11.2.4.2	<b>papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos</b>			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	0,00	0,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.	0,00	0,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.




12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

I PAKETAS											
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos (paaiškinančių suma)	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės						Iš viso
		Bendrosios investicijos	3	4	5	6					
1	2									10	
1 Butas	62,89	19990,78	851,48	851,48	692,26	21534,52	6355,84	15178,68	1,01	4676,17	
2 Butas	37,31	11859,69	851,48	851,48	410,69	13121,86	3770,65	9351,21	1,04	2774,18	
3 Butas	51,16	16262,18	851,48	851,48	563,14	17676,80	5170,37	12506,43	1,02	3803,99	
4 Butas	63,23	20098,86	851,48	851,48	696,01	21646,34	6390,20	15256,14	1,01	4701,45	
5 Butas	37,24	11837,44	851,48	851,48	409,92	13098,84	3763,58	9335,26	1,04	2768,97	
6 Butas	50,87	16170,00	851,48	851,48	559,95	17581,43	5141,07	12440,36	1,02	3782,43	
7 Butas	84,79	26952,11	1679,12	1702,95	933,33	29564,56	8569,12	20995,44	1,03	6304,54	
8 Butas	69,26	22015,61	1702,95	1702,95	762,38	24480,94	6999,61	17481,33	1,05	5149,81	
9 Butas	84,86	26974,36	851,48	851,48	934,10	28759,94	8576,19	20183,75	0,99	6309,75	
10 Butas	69,37	22050,57	1702,95	1702,95	763,59	24517,11	7010,73	17506,38	1,05	5157,99	
11 Butas	51,52	16376,61	851,48	851,48	567,11	17795,20	5206,76	12588,44	1,02	3830,76	
12 Butas	48,74	15492,93	851,48	851,48	536,51	16880,92	4925,80	11955,12	1,02	3624,05	
13 Butas	78,17	24847,82	851,48	851,48	860,46	26559,76	7900,08	18659,68	0,99	5812,31	
14 Butas	50,79	16144,57	851,48	851,48	559,07	17555,12	5132,98	12422,14	1,02	3776,48	
15 Butas	48,30	15353,07	851,48	851,48	531,66	16736,22	4881,34	11854,88	1,02	3591,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16 Butas	64,28	20432,62	851,48	707,56	21991,66	6496,32	15495,34	1,00	4779,52
17 Butas	85,34	27126,94	851,48	939,38	28917,80	8624,70	20293,10	0,99	6345,44
18 Butas	73,66	23414,23	2530,59	810,81	26755,63	7444,29	19311,34	1,09	5476,97
19 Butas	85,64	27222,30	1679,12	942,68	29844,10	8655,02	21189,08	1,03	6367,74
20 Butas	67,47	21446,62	2530,59	742,68	24719,89	6818,71	17901,18	1,11	5016,72
21 Butas	62,87	19984,42	1702,95	692,04	22379,42	6353,82	16025,60	1,06	4674,68
22 Butas	62,69	19927,21	851,48	690,06	21468,75	6335,63	15133,12	1,01	4661,30
23 Butas	62,69	19927,21	1702,95	690,06	22320,22	6335,63	15984,59	1,06	4661,30
24 Butas	63,00	20025,75	851,48	693,47	21570,70	6366,96	15203,74	1,01	4684,35
25 Butas	74,48	23674,88	1702,95	819,84	26197,67	7527,16	18670,51	1,04	5537,94
26 Butas	61,88	19669,73	851,48	681,15	21202,36	6253,77	14948,59	1,01	4601,07
Iš viso“	1652,50	525278,50	31409,33	18189,93	574877,76	167006,34	407871,42		122871,27

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis



II PAKETAS											
Butų ir kitų patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos (paaiškinančių suma)	
	Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės							Iš viso
	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
3	4	5	6	7	8	9	10				
1 Butas	23240,68	2605,98	1302,37	27149,04	7851,63	19297,41	1,28	5911,36			
2 Butas	13787,72	2605,98	772,64	17166,35	4658,04	12508,31	1,40	3506,96			
3 Butas	18905,92	2605,98	1059,46	22571,36	6387,18	16184,18	1,32	4808,80			
4 Butas	23366,33	2605,98	1309,41	27281,72	7894,08	19387,64	1,28	5943,32			
5 Butas	13761,86	2605,98	771,19	17139,03	4649,31	12489,72	1,40	3500,38			
6 Butas	18798,75	2605,98	1053,45	22458,19	6350,97	16107,22	1,32	4781,54			
7 Butas	31333,72	3433,62	1755,90	36523,23	10585,78	25937,45	1,27	7969,86			
8 Butas	25594,69	3457,45	1434,29	30486,42	8646,91	21839,51	1,31	6510,11			
9 Butas	31359,59	2605,98	1757,35	35722,91	10594,52	25128,39	1,23	7976,44			
10 Butas	25635,34	3457,45	1436,57	30529,35	8660,64	21868,71	1,31	6520,45			
11 Butas	19038,96	2605,98	1066,92	22711,85	6432,12	16279,73	1,32	4842,64			
12 Butas	18011,62	2605,98	1009,34	21626,95	6085,05	15541,90	1,33	4581,33			
13 Butas	28887,33	2605,98	1618,80	33112,11	9759,30	23352,81	1,24	7347,61			
14 Butas	18769,19	2605,98	1051,80	22426,97	6340,98	16085,99	1,32	4774,02			
15 Butas	17849,02	2605,98	1000,23	21455,24	6030,11	15425,13	1,33	4539,97			
16 Butas	23754,35	2605,98	1331,16	27691,49	8025,17	19666,32	1,27	6042,02			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	85,34	31536,97	2605,98	1767,29	35910,23	10654,45	25255,78	1,23	8021,56
18 Butas	73,66	27220,68	4285,09	1525,41	33031,18	9196,24	23834,94	1,35	6923,69
19 Butas	85,64	31647,83	3433,62	1773,50	36854,95	10691,90	26163,05	1,27	8049,75
20 Butas	67,47	24933,20	4285,09	1397,22	30615,51	8423,43	22192,08	1,37	6341,86
21 Butas	62,87	23233,29	3457,45	1301,96	27992,70	7849,14	20143,56	1,34	5909,48
22 Butas	62,69	23166,77	2605,98	1298,23	27070,99	7826,66	19244,33	1,28	5892,56
23 Butas	62,69	23166,77	3457,45	1298,23	27922,46	7826,66	20095,80	1,34	5892,56
24 Butas	63,00	23281,33	2605,98	1304,65	27191,97	7865,37	19326,60	1,28	5921,70
25 Butas	74,48	27523,71	3457,45	1542,39	32523,55	9298,61	23224,94	1,30	7000,77
26 Butas	61,88	22867,44	2605,98	1281,46	26754,88	7725,54	19029,34	1,28	5816,43
Iš viso“	1652,50	610673,08	77026,30	34221,22	721920,60	206309,81	515610,82		155327,18

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 3,24 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((319,00 - 113,02) \times 0,055 / 12) \times 2,2 \times 1,2 \times 1,3 = 3,24 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 3,34 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.,

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((319,00 - 106,87) \times 0,055 / 12) \times 2,2 \times 1,2 \times 1,3 = 3,34 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K<sub>a</sub> - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

## 17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin.,1992,Nr.14-378;2000,Nr.56-1639;2002,Nr.116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin.,1996,Nr.32-788;2000,Nr.84-2533;2001,Nr.101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimu Nr.1213 (Žin.,2004,Nr.143-5232;2005,Nr.78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin.,2009,Nr.156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin.,2009,Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80- 3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

# PRIEDAI

## Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	<b>655</b>	87	68951,85
	Stogeliai virš įėjimų	m2	<b>12</b>	150	2178,00
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	<b>728</b>	90	79279,20
	Sienos su angokraščiais tinkuojamas	m2	<b>2095</b>	95	240820,25
	Cokolis po žeme	m2	<b>221</b>	85	22729,85
	Cokolis virš žemės	m2	<b>184</b>	95	21150,80
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	<b>169</b>	150	30673,50
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	<b>111</b>	35	4700,85
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Metalinės durys	m2	<b>14,96</b>	390	7061,51
	Plastikinės durys	m2	<b>8,19</b>	280	2774,77
Saulės elektrinės	Fotovoltiniai saulės moduliai	kW	<b>3</b>	2170	7877,10
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	<b>15,20</b>	180,00	3310,56
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar)	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	<b>149,82</b>	155	28098,74
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai laiptinės ir rūšio langai	m2	<b>32,58</b>	240	9461,35
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	<b>26</b>	150	4719,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	<b>26</b>	250	7865,00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	<b>11</b>	350	4658,50
	Elektra rūsyje	m2	<b>452</b>	13	7109,96
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	<b>95</b>	45	5172,75
	Nuotekų stovai	m	<b>128</b>	30	4646,40
Pandusas	Panduso 1m2	m2	<b>18</b>	150	3267,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	<b>85</b>	30	3085,50
	Šalto vandens stovai	m	<b>104</b>	42	5285,28
				<b>Viso:</b>	<b>574877,73</b>

\* Įkainiai pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02

Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekliai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	<b>655</b>	87	68951,85
	Stogeliai virš įėjimų	m2	<b>12</b>	150	2178,00
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	<b>728</b>	90	79279,20
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas	m2	<b>2095</b>	125	316868,75
	Cokolis po žeme	m2	<b>221</b>	85	22729,85
	Cokolis virš žemės	m2	<b>184</b>	95	21150,80
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	<b>169</b>	150	30673,50
Nuogrindos sutvarkymas	m2	<b>111</b>	35	4700,85	
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Plastikinės durys	m2	<b>8,19</b>	280	2774,77
Saulės elektrinės	Fotovoltiniai saulės moduliai	kW	<b>3</b>	2170	7877,10
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	<b>15,20</b>	180,00	3310,56
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	<b>149,82</b>	155	28098,74
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai laiptinės ir rūšio langai	m2	<b>32,58</b>	240	9461,35
Rūšio lubos	Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m2	<b>452</b>	30	16407,60
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	<b>26</b>	150	4719,00
	Rekuperatoriai ir kanalų valymas	butas	<b>26</b>	1450	45617,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	<b>26</b>	250	7865,00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	<b>11</b>	350	4658,50
	Elektra rūsyje	m2	<b>452</b>	13	7109,96
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	<b>95</b>	45	5172,75
	Nuotekų stovai	m	<b>128</b>	30	4646,40
Pandusas	Panduso 1m2	m2	<b>18</b>	150	3267,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	<b>85</b>	30	3085,50
	Šalto vandens stovai	m	<b>104</b>	42	5285,28
Laiptinių remontas	Laiptinių sienos	m2	<b>460</b>	15	8349,00
	Laiptinių lubos	m2	<b>161</b>	14	2727,34
	Laiptinių grindys	m2	<b>161</b>	15	2922,15
	Turėklai	m2	<b>84</b>	20	2032,80
				<b>Viso:</b>	<b>721920,60</b>

\* Įkainiai pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00182

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2599-0004-4010

Pastato adresas: Pušyno g. 4A, Palanga, Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1812.83

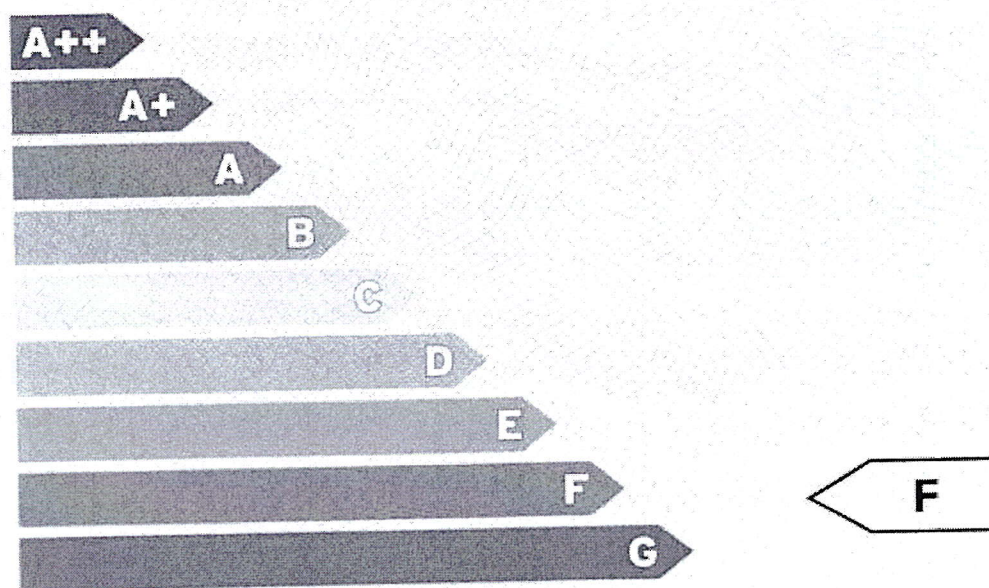
Pastato statybos metai: 1995

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1812.83

Pastato modernizavimo metai: -

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	427.35
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	216.00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1.64
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	103.00
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.58
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50
	83.02

221694 Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis, kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicinio plano parengimui

Sertifikato išdavimo data : 2021-05-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-05-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato  
Nr.0505

**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**  
**Nr. KG-0505-00182**

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2599-0004-4010  
 Pastato adresas: Pušyno g. 4A, Palanga, Palangos m. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1812.83  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1812.83

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			(1.00)
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			427.35
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			421.23
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			6.12
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,03
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	76.78	110.75	237.60
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	59.06	84.54	216.00
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	1.34
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.12
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	1.64
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	73.88	143.78	113.30
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	56.83	93.36	103.00
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69.00	69.00	70.34
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	6.12
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00	30.00	30.58
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50	13.50	13.50
<b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:</b>
Šilumos šaltiniai:			1812.83
Šil. įrenginys_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu			
<b>Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:</b>
Orą šaldančių įrenginių tipas:			
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:</b>
Vėdinimo sistemos tipas:			
<b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:</b>
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			1812.83
Šil. įrenginys_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu			83.62
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):			2.04
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			
Nuorodos išsamesei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalit.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-05-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-05-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato  
Nr. C505



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00182

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> metai)
		105.86
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	28.97
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0.00
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	0.00
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	13.92
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	24.68
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	0.98
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	19.11
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22.47
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	0.00
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	58.21
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66.10
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	86.40
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	30.58
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	13.50
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	103.00
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	216.00
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	1.64
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato  
Nr.0505

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00182

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	94.66	0.44
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25.31	0.12
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsijų apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	10.00	0.05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9.59	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.50	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	46.16	0.21
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	17.47	0.08
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	156.93	0.73

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato Nr.0505



## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

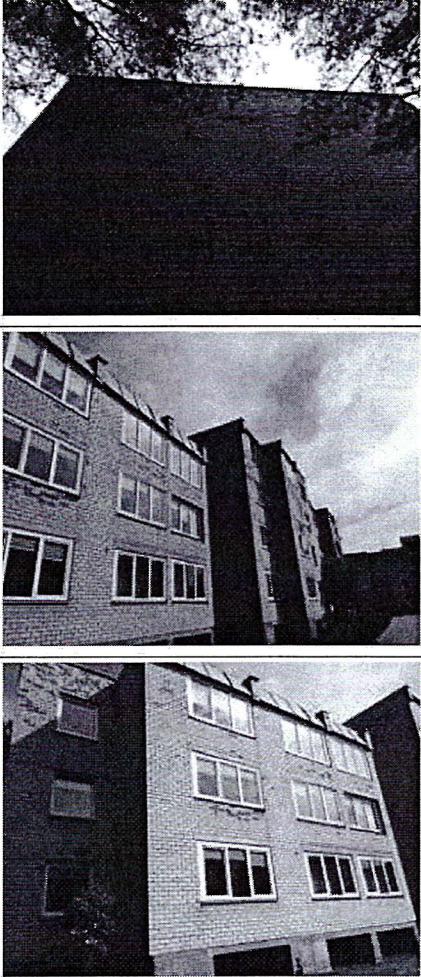

Nr. PBU-SAA-19-06-0005

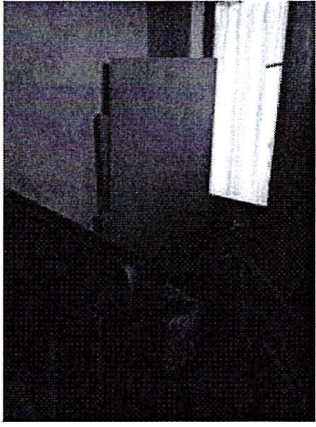
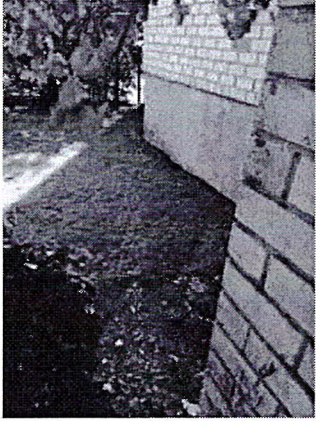
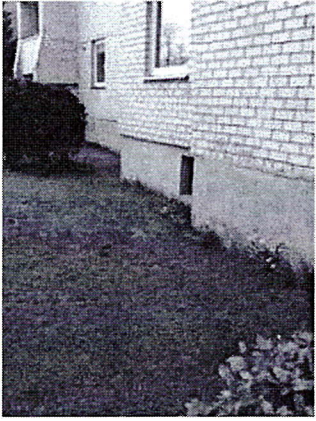
2019 m. birželis 4 d.

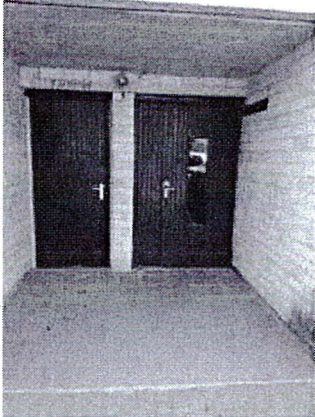
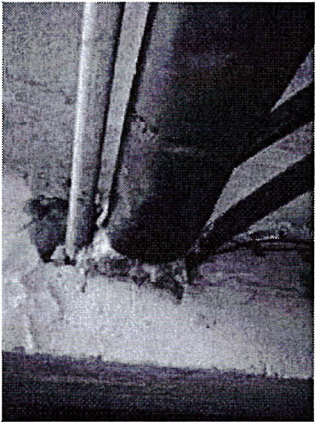

Statinio adresas: Pušyno g. 4A, Palanga  
 Statinio paskirtis: Gyvenamoji  
 Unikalus Nr.: N0007110  
 Techninis prižiūrėtojas: UAB Pastatų meistrai; Įmonės kodas 304240661; PVM kodas LT100C10375116; Mindaugo g. 23-118, 03214, Vilnius  
 Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, pastato bendrojo naudojimo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra

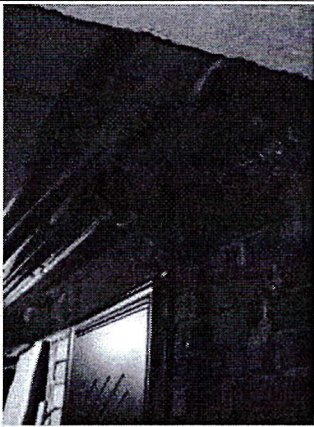
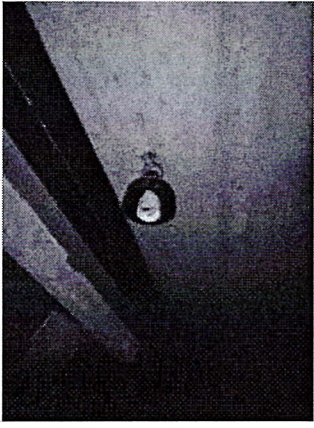
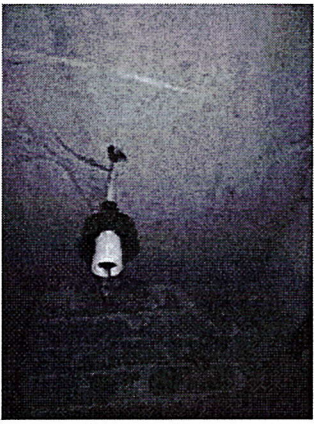
Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.03.07:2017

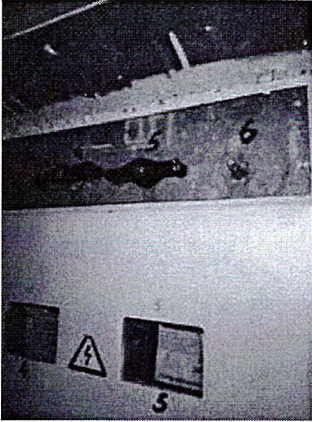
Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Pastato konstrukcijos</b>		
1.1.	<b>Stogas</b>		
		<p>Stogo danga – bituminė prilydoma hidroizoliacija. Vizualios apžiūros metu pavojingų defektų nepastebėta. Vykdyti nuolatinis stebėjimus</p> <p>Įvertinimas: 4</p>	
1.2.	<b>Išorinės pastato sienos (fasadas)</b>		
		<p>Fasado išorės sienos - keraminės plytos. Vakarinėje ir pietinėje pastato pusėje išorinis plytų sluoksnis ištrupėjęs Vykdyti nuolatinis stebėjimus.</p> <p>Įvertinimas: 3</p>	

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
<b>1.3. Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)</b>			
		<p>1 laiptinėje viršutiniame aukšte bendro naudojimo laiptų aikštelėje sandėliuojami įvairūs namų apyvokos daiktai. Užblokuotas patekimas ant stogo. Neatitinka „Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių“ ir „Priešgaisrinės saugos įstatymo“</p> <p>Įvertinimas: 2</p>	<p>Pašalinti visus daiktus iš bendro naudojimo laiptinės.</p>

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemas)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
<b>1.4. Pamatai, nuogrindos</b>			
		<p>Pastato perimetru nuogrinda nėra įrengta.  vertinimas: 4</p>	
			
<b>1.5. Įėjimai   bendro naudojimo patalpas</b>			

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Vizualios apžiūros metu pavojingų defektų nepastebėta. Vykdyti nuolatinius stebėjimus</p> <p>Įvertinimas: 4</p>	
<b>2. Pastato inžinerinės sistemos</b>			
<b>2.1. Bendro naudojimo geriamojo vandens sistema</b>			
	 	<p>Magistralinio karšto, šalto vandens ir magistralinio vamzdyno plieniniai vamzdžiai vietomis pažeisti korozijos. Stovų rutulinės uždarnosios armatūros susidėvėjusios. Atskirose vietose karšto vandens ir cirkuliacinės linijos vamzdynas neizoliuotas. Patiriami šilumos nuostoliai. Neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų</p> <p>Įvertinimas: 3</p>	<p>Sumontuoti naujas uždaramąsias armatūras ant stovų bendro naudojimo rūšio patalpose ir drenažinius ventilius. Apšiltinti magistralinį karšto vandens ir cirkuliacinės linijos vamzdyną rūšio patalpose izoliacinėmis medžiagomis.</p>

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
<b>2.2. Bendro naudojimo elektros sistema</b>			
	 	<p>Netvarkingi rūšio bendro naudojimo patalpų šviestuvai. Šviestuvai eksploatuojami be apsauginių gaubtų. Dalis šviestuvų neveikiantys. Nėra tinkamai apšviestos bendro naudojimo rūšio patalpos. Neatitinka „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“ ir „Priešgaisrinės saugos įstatymo“ Neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų.</p> <p>Įvertinimas: 2</p>	<p>Sumontuoti rūšio bendro naudojimo patalpose naujus šviestuvus</p>

Eil. Nr	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>1 - 3 Laiptinės elektros skyduose susidėvėję įvadiniai paketiniai išjungėjai, nulinės kaladės, pakaitę faziniai ir nuliniai laidai. Pakaitę magistralinių laidų kontaktai. Neatitinka STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Saugos, eksploatuojant elektros įrenginius, taisyklių DT 11-02 reikalavimų</p> <p>Įvertinimas: 2</p>	<p>Siūloma laiptinės el. skyduose pakeisti paketinius išjungėjus į dvipolius vienfazius 25A įvadinius automatus. Sumontuoti įvadinius automatus į modulinius virštinkinius skydelius. Magistralinius laidus sumontuoti ant kontaktų grupės gnybtų. Pakeisti aliuminio laidus į varinius CU 1x4 mm<sup>2</sup></p>

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Apžiūrą atliko

Laimonas Kėža	Statinio techninės priežiūros specialistas	
(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
Vaidas Valauskas	Pastatų administravimo vadybininkas	
(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)
(vardas, pavardė)		(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
LAIMONAS, KĖŽA  
Data: 2019-06-04 16:14:37

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
EGIDIJUS, TRIUSKA  
Data: 2019-06-05 09:23:14

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
VAIDAS, VALAUSKAS  
Data: 2019-06-06 08:41:07



## STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2021-05-17 Nr. EL-VA-21-05-17/1

(data)

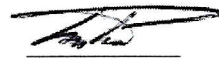
Palanga

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Pušyno g. 4A, PalangaApžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1	2	3
1.	Statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui	<p>Fasadinės sienos apdailinių plytų mūras, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos.</p> <p>Cokolis G/B blokų. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą.</p> <p>Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kaminaai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.</p> <p>Karšto vandens ruošimas butuose – individualus. Šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai neapsiltinti, surūdiję, nesandarūs.</p> <p>Namo esama šildymo sistema – decentralizuota (individuali): dujinis šildymas, elektrinis šildymas.</p> <p>Buities nuotekų sistemos vamzdynai seni, nesandarūs.</p> <p>Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės. Rūsio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.</p>

\_\_\_\_\_  
 Direktorius  
 (apžiūros vadovo pareigos)



\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Rimvydas Pužas  
 (vardas, pavardė)



## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-05-17 Nr. EL-MA-21-05-17/1

Palanga


Statinio adresas: Pušyno g. 4A, Palanga

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statimo planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje*
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	2551,68 m <sup>2</sup>	Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ 2095 m <sup>2</sup> ; Apšiltinamų sienų plotas balkone su angokraščiais ~ 728 m <sup>2</sup> ; Apšiltinamų balkono tvorelių plotas ~ 169 m <sup>2</sup> .
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</i>	m <sup>2</sup>	183,82 m <sup>2</sup>	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 221 m <sup>2</sup> ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 184 m <sup>2</sup> ; Nuogrindos tvarkymas – 111 m <sup>2</sup> .
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	654,32 m <sup>2</sup>	Šiltinamo stogo plotas su parapetais ~ 655 m <sup>2</sup> ; Stogelių virš įėjimų į laiptinę atnaujinimas ~ 12 m <sup>2</sup> .
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>		Naujų plastikinių butų langų plotas ~ 15,20 m <sup>2</sup> ; Naujų plastikinių rūšio ir laiptinės langų plotas ~ 32,58 m <sup>2</sup> .
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>		Naujų plastikinių balkonų blokų plotas ~ 149,82 m <sup>2</sup> .
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>		Naujų metalinių durų plotas ~ 14,96 m <sup>2</sup> ; Naujų plastikinių tambūro durų plotas ~ 8,19 m <sup>2</sup> ; Pandusas ~ 18 m <sup>2</sup> .
7.	<i>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</i>	vnt		Ventiliacijos atnaujinimas ~ 26 butai Rekuperatorių ar kitos papildomos vėdinimo įrangos įrengimas ~ 26 butai
8.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
8.1	<i>individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</i>	vnt		Dujinių katilų (12 kw) įrengimas ar keitimas ~ 26 butai
9.	<i>Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas</i>			Atnaujinama elektra ~ 26 butai; Atnaujinama laiptinių apšvietimas ~ 11 aikštelių; Atnaujinama rūšio apšvietimo elektra ~ 452 m <sup>2</sup> .
10.	<i>Atsinaujinančių šaltinių įrengimas</i>			Saulės elektrinės elektros gamybai ~ 3 kW.
11.	<i>Rūsio lubų šiltinimas</i>		451,32 m <sup>2</sup>	Rūsio lubų šiltinimas ~ 452 m <sup>2</sup> .




1	2	3	4	5
II.	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 95 m.; Nuotekų sistemos stovų ilgis ~ 128 m.
13.	<i>Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.</i>	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis ~ 85 m.; Šalto vandens stovų ilgis ~ 104 m.

- Matavimų vietoje fasado, stogo ir cokolio kiekiai padidėja dėl atnaujinto pastato padidėjusių matmenų (parapeto pakėlimas, sienų paaukštėjimas ir t.t.)

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengimo vadovas

  
(parašas)

Rimvydas Pužas

