



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (8 460) 48 105, el. p. [info@palkom.lt](mailto:info@palkom.lt), atsiskaitomoji sąskaita  
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

## 2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2024-04-03  
Palanga

## BENDROJI INFORMACIJA

Bendrovė UAB „Palangos komunalinis ūkis“ yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės buveinė: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovė vykdo ūkinę - komercinę veiklą, kurią organizuoja ir vykdo administracijos vadovas – direktorius. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi įstatais, Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

## APSKAITOS POLITIKA

Pagal finansinius rodiklius Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei. Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir sistemos Mokesta nauju savitarnos modeliu.

Įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 1146338 eurai (2021 metais-1146338 eurai). Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2020-06-17. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastasias vardines akcijas, Vadovaujantis 40-tuoju VAS nuo 2015-01-01 nustatyta vienos akcijos nominali vertė 2,90 euro, bendra nominali įstatinio kapitalo vertė 1146338 eurai. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2022 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės paprastosios vardinės akcijos. Jos yra nematerialios, apskaitomos teisės norminių aktų nustatyta tvarka.

## ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Eur.	Bendra nominali vertė, Eur.
Paprastosios vardinės akcijos	395289	2,90	1146338

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-30. Ir 2016-12-31 įsakymu Nr. V-175 ir 2018-12-31 įsakymu V-155.

## **BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

» **Pagrindinė Bendrovės veikla**, siekiant įgyvendinti Savivaldybės savarankiškąsias funkcijas - komunalinių ir kitų komercinių paslaugų teikimas gyventojams, miesto komunalinio ūkio priežiūra ir tvarkymas, tai yra:

- gatvių dangos, šaligatvių ir kitų konstrukcinių elementų įrengimas, priežiūra ir nežymių pažeidimų taisymas;
- gatvių ir šaligatvių rankinis bei mechanizuotas valymas;
- gatvių priežiūra žiemą (mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas; rankinis gatvių, šaligatvių valymas ir barstymas žiemą);
- atliekų surinkimas, tvarkymas ir išvežimas;
- bendro naudojimo teritorijose esančio inventoriaus įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas;
- gatvių, skverų, aikščių ir parkų (miško parkų) apželdinimas ir žaliųjų plotų bei želdinių priežiūra;
- gatvių ženklavimas; kelio ženklų ir šviesoforų įrengimas ir priežiūra;
- apšvietimo elektros tinklų įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas;
- viešųjų ir kilnojamųjų tualetų priežiūra ir eksploatavimas;
- pajūrio infrastruktūros įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas, paplūdimių ir miškelių valymas ir tvarkymas;
- kapinių priežiūra;
- teritorijų prie daugiabučių namų priežiūra;

- daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir renovacija;
- laidojimo namų eksploatavimas ir ritualinių paslaugų teikimas;
- autobusų stoties eksploatavimas.

» **Kita Bendrovės veikla** – komercinių paslaugų teikimas gyventojams, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms, daugiabučių namų ir bendrabučių gyventojams, individualių namų savininkams.

Šioms paslaugoms būdingas sezoniškumas. Priklausomai nuo metų laiko kinta atitinkamų darbų apimtys, pajamos bei išlaidos susijusios su atliekamais darbais. Šiltuoju metų laiku didžiąją paslaugų dalį sudaro žaliųjų miesto plotų šienavimas, gėlynų priežiūra, gatvių, šaligatvių, pėsčiųjų, dviratininkų takų mechanizuotas ir rankinis šlavimas. Šaltuoju metų laikotarpiu keičiasi atliekamų darbų profilis. Įmonėje nuo lapkričio 1 d. darbą prasideda žiemos tarnyba, kuri dirba iki balandžio 1 d. Šios tarnybos uždutis – užtikrinti tinkamas sąlygas eismui miesto gatvėse sningant ar esant apledėjimui, laiku ir tinkamai reaguoti į oro pakitimus, kurie gali sukelti ekstremalias vairavimo sąlygas. Žiemos sezono metu pagrindinės paslaugos yra mechanizuotas ir rankinis sniego valymas miesto gatvėse, nuo šaligatvių, laiptų, pėsčiųjų takų, jų barstymas slidumą mažinančiomis priemonėmis.

## DARBUOTOJŲ SKAIČIUS ĮMONĖJE IR PASIKEITIMAI

Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje įmonėje dirbo 143 darbuotojai, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 146. Vidutinis darbuotojų skaičius 2023 metais 152 žmonių, vidutinis darbuotojo BTUTO mėnesinis uždarbis 1524 Eur. 2023 metais vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 11,3 % didesnis negu 2022 metais.

## BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

Vienas iš pagrindinių bendrovės tikslų – vykdyti bendrovei pavestas funkcijas Palangos miesto komunalinio ūkio sutvarkymo ir aptarnavimo srityje, gauti pelną iš Bendrovės veiklos, tenkinti akcininkų turtinius interesus. Taip pat atitikti visus klientų lūkesčius bei pateisinti jų pasitikėjimą, sutartu laiku, kvalifikuotai ir kokybiškai atliekant paslaugas. Rūpindamasi savais klientais bendrovė siekia užtikrinti paslaugų kokybę ir greitą aptarnavimą. Bendrovė siekia savo tikslų vadovaudamasi seniai prigijusiomis ir puoselejamomis vertybėmis:

- veiklos skaidrumu – skaidri ir atvira veikla, pavyzdingas bendrovės valdymas;
- paslaugų kokybe – paslaugos atliekamos pagal sutartus reikalavimus ir laiku;
- gerų santykių su klientais ir užsakovais palaikymu.

2023 metais bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra buitinių ir gamybos atliekų surinkimo, transportavimo, gatvių valymo ir taisymo, želdinių įrengimo ir priežiūros, apšvietimo tinklų remonto ir priežiūros, miesto statinių, gatvių remonto ir kitos miesto tvarkymo paslaugų pardavimo, daugiabučių namų administravimo, ritualinių paslaugų bei autobusų stoties eksploatavimo pajamos.

Bendrovė miesto tvarkymo darbus atlieka pagal susitarimus, sudarytus su Palangos miesto savivaldybės administracija. Palangos miesto savivaldybės administracija ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“, vadovaudamiesi 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2023-03-31 susitarė ir surašė papildomą susitarimą Nr. 53-PS dėl Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2023 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

Taip pat vadovaujantis 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2023-04-07 surašytas papildomas susitarimas Nr. 60-PS dėl Palangos miesto Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2023 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

2023 metais UAB „Palangos komunalinis ūkis“ Palangos miesto savivaldybei bendrai atliko darbų ir paslaugų kartu su elektros tiekimu už 2686,3 tūkst. Eur, 2022 metais 2417,7 tūkst. Eur, t. y. 268,6 tūkst. Eur arba 11,1 % daugiau nei 2022 metais.

2023 metais Palangos miesto apšvietimui sunaudota 1062,8 tūkst. kWh elektros energijos arba 11,3 % (135,8 tūkst. kWh) mažiau nei 2022 metais – 1198,6 tūkst. kWh. Atitinkamai lėšos gautos už elektros energiją 171,9 tūkst. Eur tai yra 107,3 tūkst. Eur mažiau nei 2022 m.

Miesto gatvių apšvietimui sunaudotos elektros analizė matoma lentelėje:

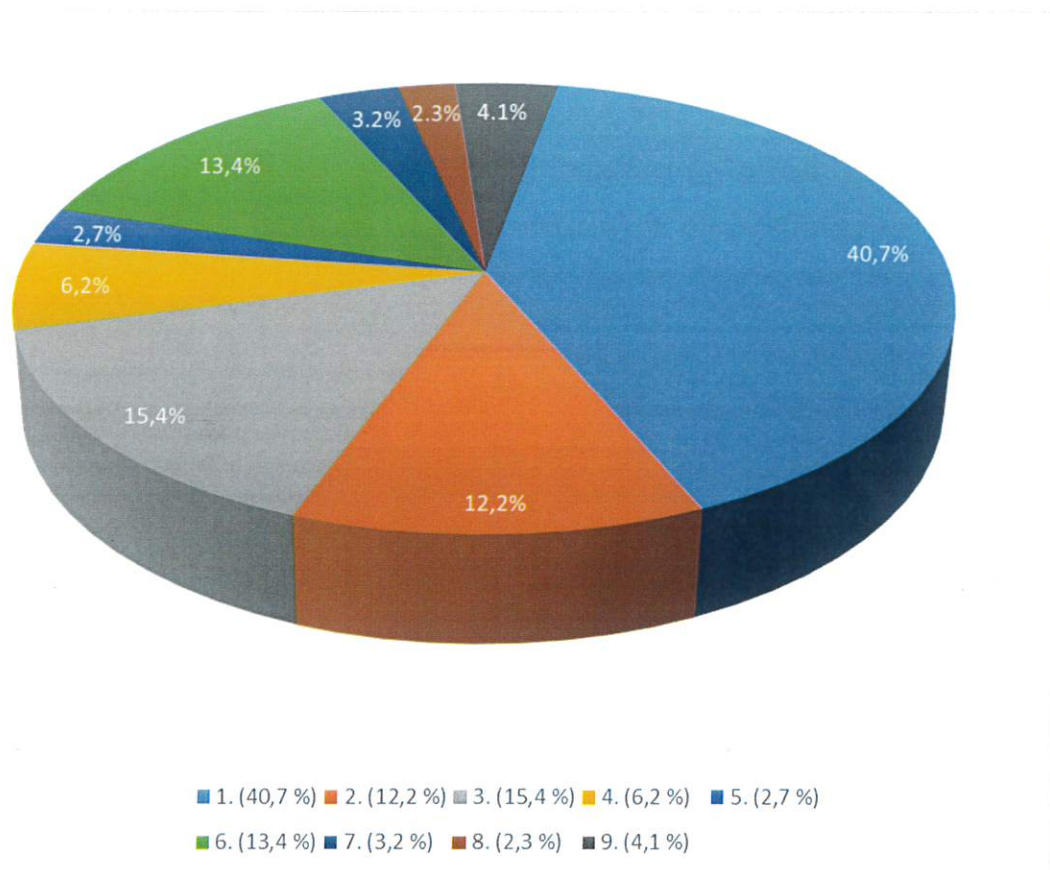
	<b>2023 m.</b>	<b>2022 m.</b>	<b>Pokytis 2022- 2021 m.</b>
Eur	171,9	279,2	-107,3
kWh	1062,8	1198,6	-135,8

Šventosios seniūnijai atlikta darbų už 754,4 tūkst. Eur, 2022 m. už 577,3 tūkst. Eur. tai yra 177,1 tūkst. Eur arba 30,7 % daugiau negu 2022 m. Padidėjimą lėmė, nes buvo atliktas Būtingės gatvės dangos remontas, bei kiti darbai.

Be minėtų papildomų susitarimų buvo sudaryti dar kiti papildomi susitarimai su Palangos miesto Savivaldybe. Bendrovė, vadovaudamasi papildomais susitarimais, atliko paslaugų (darbų) už 384,7 tūkst. Eur. Buvo atlikti tokie darbai kaip Austėjos g. apšvietimo įrengimo darbai,

Druskininkų g. 4,6 pėsčiųjų takų remonto darbai, A.Mickevičiaus g. šaligatvio remonto darbai, pėsčiųjų takų ties renovuotais daugiabučiais namais Saulėtekio t. 9,11,13,17,18,20,22,24 bei Sodų g. 1,3,5 ir 7 paprastojo remonto darbai, vaikų žaidimų aikštelės (Šermukšnių g.) atnaujinimas, pėsčiųjų tako nuo Naglio al. link moterų plažo (II įėjimas) paprastojo remonto darbai, dviračių take nuo Lino tako iki Kontininkų g. apšvietimo įrengimo darbai, medžių pasodinimo darbai (27 vnt.) Vytauto bei Kretingos gatvėse, Palangos miesto kelių žvyravimo darbai ir kiti darbai.

### 2023 METŲ PAJAMOS PAGAL VEIKLAS



1. 40,7 % arba 2521009,0 Eur už Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
2. 12,2 % arba 754432,0 Eur už Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
3. 15,4 % arba 951720,0 Eur už komunalinių atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą šalinant sąvartyne iš fizinių ir juridinių asmenų rinkliavos mokėtojų;
4. 6,2 % arba 384684,0 Eur atliekant papildomai įvairius darbus (paslaugas), vadovaujantis papildomais susitarimais;
5. 2,7 % arba 165255,0 Eur už miesto apšvietimui sunaudotą elektros energiją;
6. 13,4 % arba 832531,0 Eur už daugiabučių gyv. namų administravimą ir priežiūrą.

7. 3,2 % arba 195549,0 Eur už ritualines paslaugas;
8. 2,3 % arba 140512,0 Eur autobusų stoties administravimą,
9. 4,1 % arba 253103,0 Eur atlikus darbus (paslaugas) įvairiems užsakovams.

Ataskaitiniais 2023 metais Bendrovės pardavimų apimtis 6198795,0 eurais, palyginus 496873,0 eurų (8,7 %) daugiau negu 2022 metais. Bendrovės pardavimų apimtis yra priklausoma nuo pagrindinio akcininko tai yra Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimų. Gauta pajamų iš susijusio asmens Palangos miesto savivaldybės už miesto tvarkymo darbus bei kitus papildomus darbus – 4777100 eurais. Ataskaitiniais 2023 metais pardavimų už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją 832531,0 eurų. Viso gauta 5609631,0 eurų, kas sudaro 90,5 % visų pardavimo pajamų.

Pardavimo pajamos ir sąnaudos:

<b>Pardavimo pajamos</b>	<b>2023 m</b>	<b>2022 m</b>	<b>Pajamų pasikeitimas procentais</b>
Komunalinių atliekų tvarkymas	1628903	1444751	12,7
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimas	555867	528145	5,2
Rank., mechan. valymo pliažų priežiūra	804404	745073	8,0
Žiemos tarnyba	212569	197676	7,5
Statinių, gatvių priežiūros ir remontas	767954	954584	-20,0
Apželdinimo, kapinių priežiūra	607698	500995	21,3
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priežiūra	832531	753925	10,4
Ritualinės paslaugos	195549	182635	7,1
Autobusų stotis	140512	121831	15,3
Šventosios seniūnija	452808	272307	66,3
<b>Viso</b>	<b>6198795</b>	<b>5701922</b>	<b>8,7</b>

Pardavimo savikaina - 6198795 Eur, tai yra 867980 eurų (8,7 %) didesnės negu 2022 metais. Sąnaudų struktūra ir dinamika parodyta šioje lentelėje.

<b>Pardavimo sąnaudos</b>	<b>2023 m</b>	<b>2022 m</b>	<b>Sąnaudų pasikeitimas procentais</b>
Komunalinių atliekų tvarkymas	1970790	1853176	6,4
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimas	387403	419204	-7,6
Rank., mechan. valymo pliažų priežiūra	663739	595895	11,4

Žiemos tarnyba	146452	112765	29,9
Statinių, gatvių priežiūra ir remontas	632879	742066	-14,7
Apželdinimo, kapinių priežiūra	491414	448483	9,6
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priežiūra	674951	550588	22,6
Ritualinės paslaugos	209018	193638	7,9
Autobusų stotis	150621	145075	3,8
Šventosios seniūnija	286333	350831	18,4
<b>Viso</b>	<b>5613600</b>	<b>5411721</b>	<b>3,7</b>

Bendraūkinės ir administracinės sąnaudos – 432046 Eur, tai yra 24928 Eur (6,1 %) didesnės negu 2022 metais.

Per 2023 metus priskaičiuotas darbo užmokestis – 2872443 Eur, tai yra 323846 Eur didesnis negu 2022 metais. Bendrovės vadovams apskaičiuotas darbo užmokestis 2023 metais ir palyginimui 2022 metais parodytas lentelėje:

<b>Per metus priskaičiuotos vadovams sumos, susijusios su darbo santykiais</b>	<b>2023 m</b>	<b>2022 m</b>	<b>Pokytis</b>
<b>Direktorius</b>	<b>59627</b>	<b>55724</b>	<b>7,0</b>
<b>Direktoriaus pav. daugiabučių namų administravimui ir renovacijai</b>	<b>36299</b>	<b>27237</b>	<b>33,3</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>95926</b>	<b>82961</b>	<b>15,6</b>

2023 metų atostoginiams sukaupta 267369 Eur; Atidėtas pelno mokestis nuo sukauptų atostoginių - 56124 Eur.

Bendrovė 2023 metais pirko lizingu traktorių Kubota L2-622, kurio įsigijimo savikaina 43400 Eur ir traktorių CASE IH PUMA, kurio savikaina 54000 Eur. Iš apyvartinių lėšų įsigijo turto už 109610 Eur. 2022 metais pradėtos ir nebaigtos statyti plovyklos savikaina 22055 Eur.

Nurašyta nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo savikaina 3060 eurų bei parduotas ilgalaikis turtas (sunkvežimis MB Sprinter, gatvių šlavimo mašina MB1314, automobilis MB Unimog, automobilis Ford Ranger), kurio įsigijimo savikaina 74708 Eur., likutinė vertė 553 Eur. Iš viso nurašyta ir parduota ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo savikaina 77768 Eur, likutinė vertė 559 Eur.

2023 metų gruodžio 31 dienai įsiskolinimai: VŠĮ „Žalioji taškas“ – 32588 Eur, Daugiabučių gyv.namų administravimo ir priežiūros skolos – 113433 Eur., kitos nereikšmingos skolos – 42670 Eur.



## KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO PADALINIO DARBO ANALIZĖ

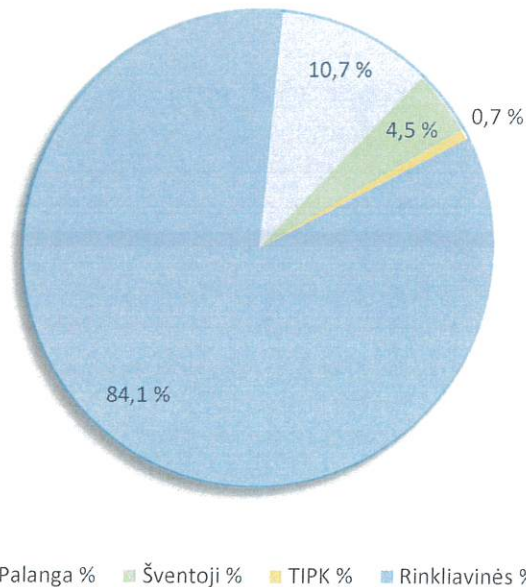
Surenkant, tvarkant ir išvežant komunalines atliekas į sąvartyną iš fizinių ir juridinių asmenų, bendrovė vadovavosi papildomais susitarimais sausio - gruodžio mėnesiams.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ surinktos ir išvežtos atliekos:

Komunalinės atliekos	2023 metais (tonos)	2022 metais (tonos)
Mišrių komunalinių atliekos	9 510	9 456
Kitų statybinių ir stambiagabaričių atl.	1189	1 137
Didžiųjų komunalinių atliekų	282	342
Kompostuojamų atliekų	2084	2 294
<b>Iš viso:</b>	<b>13 065</b>	<b>13 229</b>

2023 metais bendrovė iš viso išvežė 13 065 tonų t. y. 164 tonomis (1,2 %) mažiau nei 2022 metais (13 229 tonų).

### 2023 metais išvežtų atliekų analizė



1. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Palangoje	1 396 tonos	85 882,0 Eur
2. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Šventosios sen.	592 tonos	36 406,0 Eur
3. Atliekos išvežtos iš (TIPK) turėtojų ir kitų įmonių	85 tonos	6 160,0 Eur
4. Atliekos išvežtos iš rinkliavos mokėtojų	10 992 tonos	756 175,0 Eur
<b>Viso:</b>	<b>13 065 tonos</b>	<b>884 623,0 Eur</b>

2023 metais už komunalinių atliekų išvežimą gauta 884623 Eur, iš jų KRAC sumokėta atliekų priėmimo ir tvarkymo „vartų mokestis“ - 639750 Eur, kas sudaro 72 %. Tai įtakojo nuo 2023 m. vasario 1 d. UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ atliekų priėmimo ir tvarkymo „Vartų“ mokesčio didėjimas.

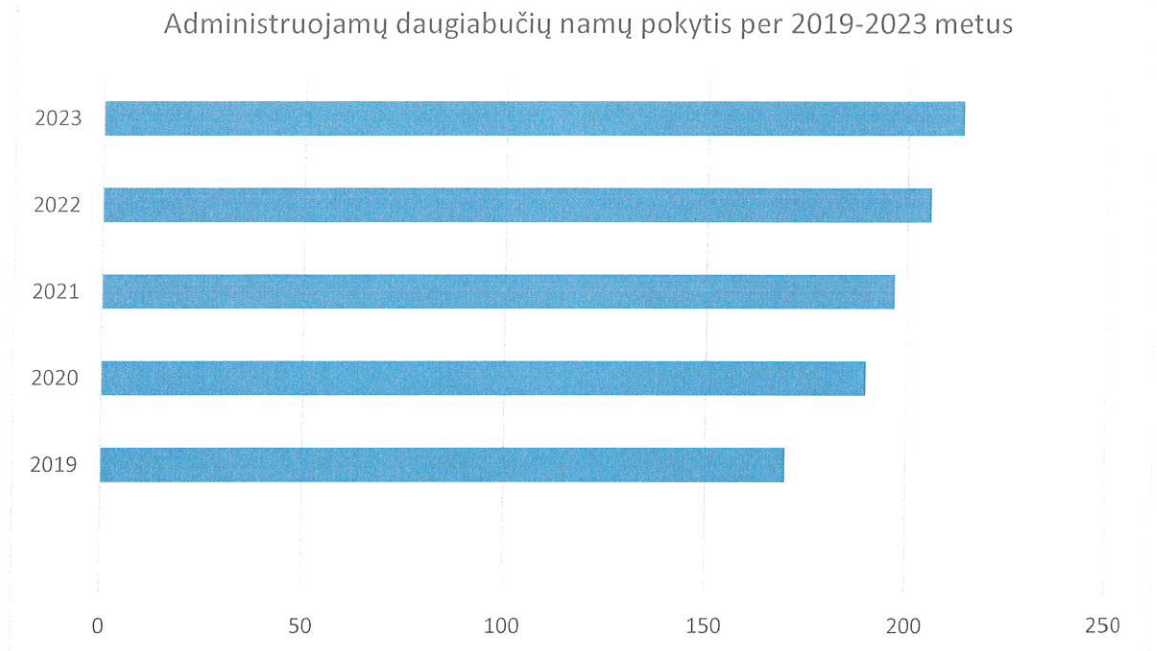
Atliekų surinkimo transporte yra įrengta transporto priemonių globalios padėties nustatymo programa (GPS), užtikrinanti transporto priemonių darbo eigos, kuro lygio pokyčių ir kitos svarbios informacijos fiksavimą.

Palangos m. savivaldybės teritorijoje susidarančios mišrios, nepavojingos pramonės atliekos ir didžiosios komunalinės atliekos priimamos Klaipėdos regioniniame nepavojingų atliekų sąvartyne Dumpių kaime (KRAC), Klaipėdos rajone. Kompostuojamos atliekos priimamos Glaudėnų k., Klaipėdos rajone esančioje kompostuojamų atliekų aikštelėje. O taip pat atliekos yra priimamos tiek iš gyventojų, tiek iš įmonių, Palangos miesto didelių gabaritų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelėje Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos rajone. Bendrovė yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre (ATVR). Informacija pateikiama Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (GPAIS).

Pastebima tendencija, kad rūšiavimas kasmet tampa vis svarbesnis ir gyventojai vis atsakingiau žiūri į atliekų rūšiavimą. Tai tausoja gamtos resursus ir mažiau teršia aplinką.

## **DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS IR RENOVACIJA**

2012 m. kovo 8 d. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-184, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ tapęs savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi, 2023 metų pabaigoje administravo 214 daugiabučius gyvenamuosius namus, iš jų 30 namų priežiūrą vykdo vadovaujantis sutartimis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis. Administruojami pastatai yra tik gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties. Poilsio paskirties pastatų bendrovė šiuo metu neadministruoja. Informacija apie administruojamų namų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:



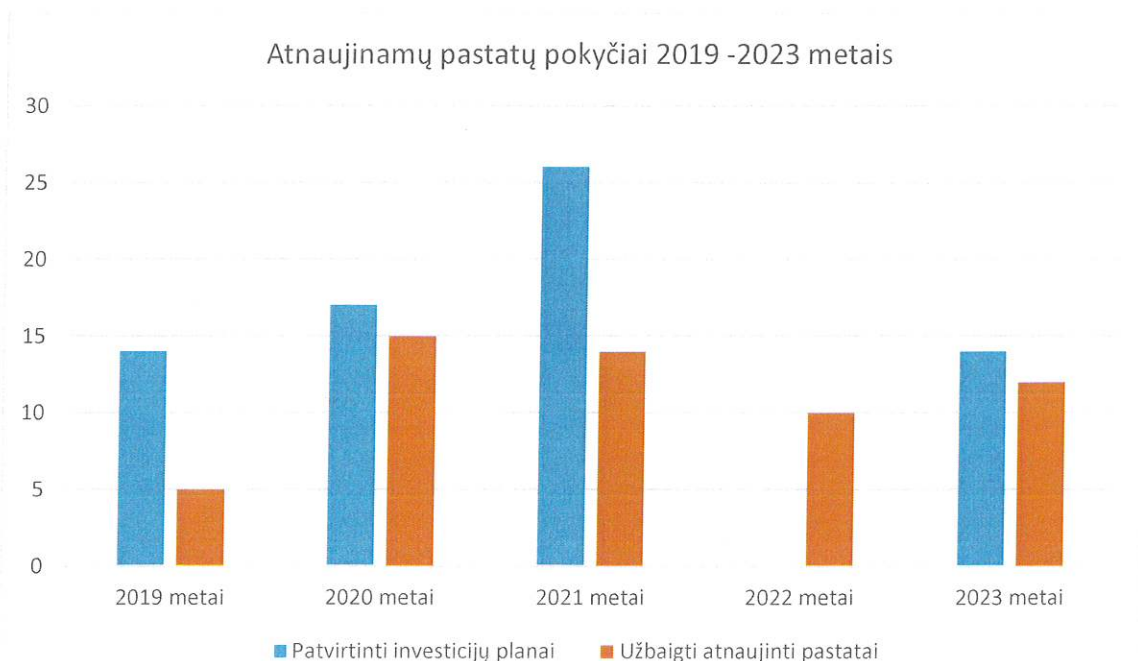
Pagrindinis bendrovės uždavinys (funkcija), kaip ir praėjusiais metais, yra įtraukti daugiabučio namo butų savininkus į jų turto valdymą, nuolat informuoti juos apie realią turto būklę, įgyvendinti civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų tvarkymu, visus su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir tvarkymu susijusius klausimus sprendžia visuotiniuose bendrasavininkių susirinkimuose. atlieka nuolatinis namo konstrukcijų ir inžinerinių namų sistemų stebėjimus, pastebėtus defektus fiksuoja ir įrašo į namo techninės priežiūros žurnalus, surašo namo apžiūros aktus. Jų pagrindu rengia metinius ir ilgalaikius atnaujinimo planus, atlieka privalomuosius remonto darbus. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ veikia vadovaudamasis norminiais dokumentais, reglamentuojančiais pastatų ir jų inžinerinių sistemų naudojimą ir priežiūrą. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui ir remontui renka kaupiamąsias lėšas, pasibaigus metams, teikia duomenis apie kaupiamas lėšas butų ir kitų patalpų savininkams. Savininkams paprašius informacijos apie panaudotas surinktas lėšas, teikia ataskaitas, sąmatas, atliktų darbų aktus. Be privalomų darbų, bendrovė teikia ir kitas paslaugas: butų ir kitų patalpų savininkams, kurie prie pastatų turi suformavę nuosavus žemės sklypus, siūloma teritorijų priežiūra, gyvatvorių genėjimas. Be to, gyventojams paprašius teikiamos laiptinių valymo paslaugos.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ nuolat siekia palaikyti gerą informavimo kokybę su administruojamų pastatų gyventojais. Veikia atnaujinta elektroninė Savitarnos sistema, kurioje dar 2022 metais įdiegta atsiskaitymo už paslaugas paslauga. Plačiai naudojamas apskaitos programos modulio SMS siuntimo centro modulis. Nuo 2023 m. liepos 1 d. buvo atsisakyta popierinių sąskaitų bei pereita prie elektroninių. Sąskaitos yra siunčiamos elektroniniu paštu ar informacija pateikiama SMS žinute su aktyvia mokėjimo nuoroda. Vartotojų patogumui siūloma Kliento kortelė –

gyventojams, kurie neturi kompiuterių ar išmaniųjų telefonų, pagaminamos atsiskaitymo kortelės su barkodu ir adresu. Jas pateikę „Perlas“ terminaluose ar Maxima kasose, gali gauti visą jiems reikalingą informaciją ir atsiskaityti už suteiktas paslaugas. Popierines sąskaitas to pageidaujantys gyventojai toliau gali atsiimti UAB „Palangos komunalinis ūkis“ administracinėse patalpose, adresu Ganyklų g. 34, Palangoje nemokamai.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2013-08-29 Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-226 patvirtinta „Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose“ programos įgyvendinimo administratoriumi. Iki 2023-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) – 124 namų. 2023 metais pradėti modernizuoti 16-ka daugiabučių namų, 2022 metais pradėti modernizuoti 18-ka daugiabučių namų 2021 metais pradėti modernizuoti 14-ka daugiabučių namų. Šiais metais pilnai baigta atnaujinti 12 daugiabučių namų iš kurių ant Druskininkų g. 8 pastato stogo įrengta saulės elektrinė bendrojo naudojimo objektų elektrai ruošti, 16-kai rengiami techniniai darbo projektai. Vadovaujantis Aplinkos Projektų valdymo agentūros 2022 m. gruodžio 12 dienos kvietimu atnaujinti (modernizuoti) pastatus, buvo paruošti ir patvirtinti 14-kos daugiabučių namų investicijų planai, sudarytos valstybės paramos sutartys su UAB „Aplinkos Projektų valdymo agentūra“ ir įvyko konkursai rangos darbams su projektavimu (išskyrus pastatui Kretingos g. 19, Palangoje). UAB „Palangos komunalinis ūkis“ savo vardu yra sudaręs kredito sutartis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų naudai dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo 117-nias su AB „Šiaulių bankas ir 15-ką su UAB „Investicijų ir plėtros garantas“. 99-nių sutarčių, sudarytų su AB „Šiaulių bankas“ ir 15-kos sutarčių, sudarytų su UAB „Investicijų ir plėtros garantas“ jau vykdomas kredito grąžinimo administravimas.

Informacija apie atnaujinamų pastatų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:



Didėjant administruojamų pastatų kiekiui, atsirado poreikis naujų darbininkų, todėl papildomai buvo priimtas 1 darbuotojas. Dėl to, įmonės veikla šioje darbo srityje vyko stabiliai, nebuvo reikalingos sąnaudos naujų darbuotojų apmokymui. Atsisakius už daugiabučių namų administravimą popierinių sąskaitų siuntimo apskaitai įsigijo kompiuterinės programos funkcionalumo išplėtimą - *Mokėjimo Payment-Link* sukūrimą. Pastovus darbuotojų kvalifikacijos tobulinimas/palaikymas atliekamas dalyvaujant specialiuose mokymuose.

Informacija, susijusi su daugiabučių namų administravimu ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų vykdymu pateikiama bendrovės internetinėje svetainėje (<https://butas.palkom.eu/>). Čia UAB „Palangos komunalinis ūkis“ pateikia butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu ataskaita, yra prisijungimas prie Savitarnos sistemos, skelbiama informacija apie vykstančius ir vyksiančius butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus. Be to, puslapyje pateikta informacija apie pabaigtus vykdyti, vykdomus šiuo metu bei planuojamus vykdyti projektus ir dalinamasi UAB “Palangos šilumos tinklai” teikiama statistika apie šilumos sunaudojimus Palangos miesto daugiabučiuose <https://zemelapisstipalanga.mokesta.lt/>.

Ateinančiais 2024 metais UAB “Palangos komunalinis ūkis” planuoja padidinti administruojamų pastatų skaičių iki 220. Be to, kitais metais planuojama užbaigti pradėtus rangos darbus ir gauti darbų užbaigimo aktus šiems daugiabučiams namams iš 7-to kvietimo: Druskininkų g. 18, Sodų g. 3, Sodų g. 4, Sodų g. 6, Sodų g. 8, Sodų g. 49, Palangoje iš 8-to kvietimo: Druskininkų g. 8, J. Janonio g. 8, J. Janonio g. 32, Jūrატės g. 56, Kastyčio g. 37, Klaipėdos pl. 46, Klaipėdos pl. 48A, Klaipėdos pl. 54, Klaipėdos pl. 60, Kretingos g. 31, Saulėtekio t. 8, Saulėtekio t. 12, Sodų g. 5, Sodų g. 13, Sodų g. 55, Taikos g. 9, Taikos g. 14, Taikos g. 15, Taikos g. 20, Palangoje. Tikimasi gauti statybos leidimus Bangų g. 30, Bangų g. 34, Klaipėdos pl. 50, Klaipėdos pl. 52, Klaipėdos pl. 56, Klaipėdos pl. 64, Lieknų g. 16, Medvalakio g. 1, Sodų g. 37, Sodų g. 38, Taikos g. 10, Taikos g. 12, Taikos g. 19, Palangoje. Pastatų adresais: Kretingos g. 19, Lieknų g. 20, Taikos g. 17 ir Vydūno al. 8, Palangoje atnaujinimui (modernizavimui) planuojama organizuoti konkursus rangos darbams įsigyti.

## VEIKLOS STRATEGIJOS VYKDYMAS

**Paslaugų kokybės gerinimas ir paslaugų plėtra Palangos mieste.** Tikslas - vykdyti miesto viešųjų erdvių priežiūrą ir tvarkymą, komunalinių atliekų išvežimą, eksploatuoti apšvietimo tinklus, administruoti ir renovuoti daugiabučius gyvenamuosius namus, eksploatuoti laidojimo namus ir teikti ritualines paslaugas, eksploatuoti autobusų stotį. Taip pat kitus darbus pagal rangos

sutartis ar vienkartinis užsakymas Palangos miesto gyventojams, įmonėms ir kita. Uždavinys, kad būtų užtikrinamas kokybiškas ir efektyvus viešųjų paslaugų teikimas, atliekų tvarkymas, teritorijų ir gatvių priežiūra ir tvarkymas, komunalinių paslaugų teikimas atitinkantis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos teisinius reikalavimus, Palangos miesto gyventojams, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms. Gyventojų aprūpinimas konteneriais ir kitomis atliekų surinkimo priemonėmis.

**Efektyvi, profesionali veikla, paslaugų kokybė ir maksimalus klientų lūkesčių ir poreikių tenkinimas.** Tikslas – išlaikyti patrauklią teikiamų paslaugų kainą, didinant veiklos efektyvumą. Įgyvendindami sieksime nustatytą gražos ir pelno rodiklių, kritiškai vertinsime patiriamas veiklos sąnaudas, bendradarbiausime su savivaldybės taryba ir administracija dėl ekonomiškai pagrįstų kainų už teikiamas paslaugas nustatymo.

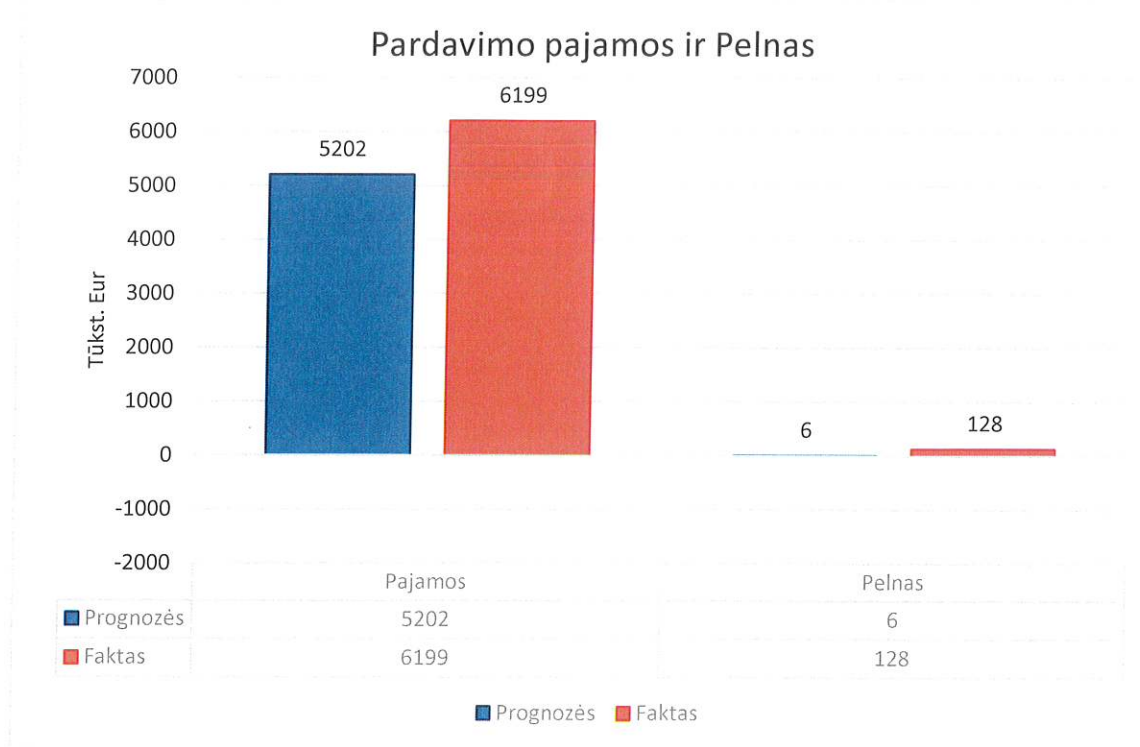
Tačiau pagrindinis akcininko lūkestis – papildoma vertė Savivaldybei ir nauda visuomenei. Bendrovėje bus nuolat analizuojami, stebimi ir optimizuosimi veiklos procesai, o prireikus kuriami nauji, kad turimi ištekliai būtų panaudoti optimaliai.

**Gerinti bendrovės prestižą, įvaizdį bei atvirumo visuomenei.** Tikslas – Bendrovės vertės didinimas, gero įvaizdžio kūrimas ir saugojimas. Siekiant užtikrinti kokybišką klientų aptarnavimą, kursime elektronines (taupančias vartotojų laiką) ir naujas jų poreikius atitinkančias paslaugas, diegsime pažangius technologinius sprendimus. Ypatingą dėmesį skirsime klientų gerosios patirties didinimui, informacijos sklaidai, įmonės žinomumo didinimui.

**Duomenų saugumas, patikimumas ir IT sistemų suderinamumas.** Tikslas – užtikrinti duomenų tikslumą, operatyvumą, saugumą, atnaujinant informacines sistemas, įsigyjant ir atnaujinant kompiuterinę, automatinio valdymo sistemų įrangą. Bendrovė turi užtikrinti, kad būtų laikomasi visų norminiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, susijusių su duomenų sauga, bei siekti, kad nebūtų nei vieno dėl Bendrovės kaltės įvykusio incidento dėl duomenų saugos.

**Profesionali ir moderni organizacija.** Tikslas – tapti pažangia, veikti pagal rinkos poreikius, teikti aukštos kokybės paslaugas. Sieksime patrauklaus darbdavio reputacijos, norėdami suformuoti ir išlaikyti efektyvią ir motyvuotą komandą, Bendrovė ir toliau sudarys sąlygas darbuotojų nuolatiniam tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimo galimybėms, užtikrins sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir darbo aplinką. Siekiame tapti bendradarbiaujančia, į besikeičiančią aplinką greitai reaguojančia ir laiku sprendimus priimančia įmone. Didelį dėmesį skirsime geriausiems darbuotojams išlaikyti ir pritraukti, darbo sąlygoms gerinti, darbuotojų įsitraukimui didinti. Užtikrinsime priimamų sprendimų skaidrumą ir darnaus vystymosi principų laikymąsi.

## FINANSINIŲ RODIKLIŲ VYKDYMAS



Kaip matome iš aukščiau pateiktos lentelės „Pardavimo pajamos ir pelnas“ Bendrovė 16 proc. viršijo 2023 metų prognozuojamas pardavimo pajamas ir turėjo 128 tūkst. Eur grynojo pelno.

Įmonės tikslas yra užtikrinti Palangos miesto gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų kokybišką ir efektyvų paslaugų teikimą komunalinių paslaugų srityje, padėti Savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus ir gauti pelną iš bendrovės veiklos.

Todėl kiekvienais metais įmonė analizuoja ir planuoja investicijas, kurios gerintų įmonės veiklos procesus bei teikiamų paslaugų kokybę, ieško būdų kaip didinti bendrovės pajamas ir tuo pat metu mažinti administravimo ir ūkio išlaidas.

Bendrovė į ateitį žvelgia optimistiškai, tikisi toliau sėkmingai dirbti, nes per visą veiklos laikotarpį įmonė sukaupė nemažą patirtį švarinant ir tvarkant Palangos miestą.

Direktorius

Gediminas Valinevičius