Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. kovo 31 d. Nr. 28
Palangos m. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-10.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Ganyklų g. 11
Pastato unikalus Nr. 2597-2002-6014 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1972;
Bendrasis plotas 1260.95 m2;
Naudingasis plotas 961.65 m2;
Butų skaičius 19 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 4 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	535.32	
2	Bendro naudojimo elektra	0.0095	114.21	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	598.56	2024.01 - 2024.12 0.0500 €
4	Namo techninė priežiūra	0.0141	204.00	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		1452.09	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		47.21	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų	Skola metų pabaigoje	Pastabos

Įmokos pavadinimas 1	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) 2	Tarifas Eur/m2/mėn. 3	Priskaityta įmokų, Eur 4	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur 5	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur 6	pabaigoje, Eur (2+4+5-6) 7	(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur 8	9
Ganyklų g. 11, Palanga	599.98	0.0500	552.15	0.00	393.86	1167.27	46.41	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1167.27		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		53.82		53.82	
2	2024-02-08: Smulkūs patalpų elektros remonto darbai Smulkūs patalpų elektros remonto darbai		44.53	44.53		
3	2024-02-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		49.09		49.09	
4	2024-02-28: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
5	2024-03-08: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21		
6	2024-03-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.29		11.29	
7	2024-03-29: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		

8	2024-04-17: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
9	2024-04-18: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
10	2024-08-05: Avarinės tarnybos iškvietimas Avarinės tarnybos iškvietimas		32.71	32.71		
11	2024-09-02: Smulkūs santechnikos darbai Smulkūs santechnikos darbai		41.62	41.62		
12	2024-11-22: Nuvalyta stogo danga Nuvalyta stogo danga		44.21	44.21		
		Viso:	**508.06**			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

_____

_____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

_____

_____

3) Kita

_____

_____

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius