Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. kovo 31 d. Nr. 42
Palangos m. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2020-03.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., J. Janonio g. 8
Pastato unikalus Nr. 2597-4000-4014 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1974;
Bendrasis plotas 2470.34 m2;
Naudingasis plotas 1932.43 m2;
Butų skaičius 40 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 4 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m^2/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0300	846.28	2024.01 - 2024.12 0.0300 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0075	110.15	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploat.mokestis	0.0080	128.40	2024.01 - 2024.12 0.0080 €
4	Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0009	1.69	
5	Kaupiamos lėšos	0.0500	1165.00	2024.01 - 2024.12 0.0500 €
6	Kliento kortelės mokestis	1.0000	4.84	
7	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0400	493.87	
8	Namo techninė priežiūra	0.0162	456.68	2024.01 - 2024.12 0.0162 €
9	Smulkūs pastato remonto darbai	20.0000	472.98	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		3679.89	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	171.13	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
J. Janonio g. 8, Palanga	1154.43	0.0500	1141.90	0.00	184.22	2112.11	23.10	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2112.11		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis (Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis) Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis		1.66		1.66	
2	2024-03-08: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		44.21	44.21		
3	2024-03-20: Smulkūs pastato remonto darbai (Skelbimų lentos ir pašto dėžučių įrengimas) Smulkūs pastato remonto darbai		279.46		279.46	
4	2024-03-20: Smulkūs pastato remonto darbai (Skelbimų lentos ir pašto		193.53		193.53	

	dėžučių pakabinimas) Smulkūs pastato remonto darbai					
5	2024-03-31: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2024-04-17: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		39.20		39.20	
7	2024-04-17: Saulės elektrinės prijungimo ESO sąlygų parengimas Saulės elektrinės prijungimo ESO sąlygų parengimas		41.89	41.89		
8	2024-05-08: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		2.42		2.42	
9	2024-05-24: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		19.67	19.67		
10	2024-06-11: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.43		12.43	
11	2024-07-08: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
12	2024-07-15: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.64		9.64	
13	2024-08-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.85		9.85	
14	2024-09-18: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.46		9.46	
15	2024-10-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.65		9.65	
16	2024-11-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		17.33		17.33	
17	2024-11-22: Nuvalyta stogo danga Nuvalyta stogo danga		52.39	52.39		
		Viso:	**768.85**			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

_____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

_____

3) Kita

_____

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius