Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. kovo 31 d. Nr. 54
Palangos m. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2019-12.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Klaipėdos pl. 46
Pastato unikalus Nr. 2597-8000-9019 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1978;
Bendrasis plotas 1799.63 m2;
Naudingasis plotas 1554.65 m2;
Butų skaičius 26 vnt.;
Patalpų skaičius 2 vnt.;
Aukštų skaičius 4 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m^2/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	865.92	
2	Bendro naudojimo elektra	0.0171	110.39	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0100	58.65	2024.10 - 2024.12 0.0100 €
4	Kaupiamos lėšos	0.0500	967.68	2024.01 - 2024.12 0.0500 €
5	Laiptinės valymas	0.0600	849.61	
6	Namo atnaujinimo investicijų plano koregavimas		0.00	
7	Namo techninė priežiūra	0.0141	330.24	
8	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		0.00	
9	Sąskaitos siuntimo paslauga	1.5041	21.84	
10	Smulkūs elektros tvarkymo darbai	0.0000	43.17	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		3247.50	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-728.04	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	**Likutis metų pradžioje**	**Ataskaitiniais metais**				**Likutis metų**	**Skola metų pabaigoje**	**Pastabos**
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	**Tarifas Eur/m2/mėn.**	**Priskaityta įmokų, Eur**	**Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur**	**Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur**	**pabaigoje, Eur (2+4+5-6)**	**(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Klaipėdos pl. 46, Palanga	526.76	0.0500	979.89	0.00	954.01	552.64	-12.21	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						552.64		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	**Kaina, Eur**		**Panaudotos lėšos**		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-30: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
2	2024-02-12: Pastato nuotakyno vamzdyno valymas Pastato nuotakyno vamzdyno valymas		80.26	80.26		
3	2024-02-13: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		27.85	27.85		
4	2024-02-28: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		

5	2024-03-29: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2024-07-11: Smulkūs pastato remonto darbai (Pakabintos pašto dežutės ir skelbimų lenta) Smulkūs pastato remonto darbai		522.89	522.89		
7	2024-07-11: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
8	2024-07-15: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		15.21		15.21	
9	2024-08-13: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		60.23	60.23		
10	2024-08-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.58		14.58	
11	2024-09-18: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.02		12.02	
12	2024-10-14: Nuvalyta stogo danga Nuvalyta stogo danga		44.21	44.21		
13	2024-10-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.43		11.43	
14	2024-11-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		23.84		23.84	
15	2024-11-28: Atliekų išvežimas Atliekų išvežimas		99.22	99.22		
16	2024-12-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		33.29		33.29	
		Viso:	**1064.38**			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

_____

_____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

_____

_____

3) Kita

_____

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius