Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. kovo 31 d. Nr. 55
Palangos m. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2018-10.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Klaipėdos pl. 48
Pastato unikalus Nr. 2597-8001-0018 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1978;
Bendrasis plotas 855.79 m2;
Naudingasis plotas 706.43 m2;
Butų skaičius 13 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 4 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0430	441.12	
2	Bendro naudojimo elektra	0.0227	197.72	
3	Kaupiamos lėšos	0.0500	423.96	2024.01 - 2024.12 0.0500 €
4	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0400	378.50	
5	Kredito aptarnavimo mokestis.	0.0000	-3.19	
6	Namo techninė priežiūra	0.0120	123.36	2024.01 - 2024.12 0.0120 €
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		1561.47	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		-0.79	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Klaipėdos pl. 48, Palanga	1157.31	0.0500	426.29	0.00	195.57	1388.03	-2.33	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1388.03		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.16		22.16	
2	2024-02-13: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		27.85	27.85		
3	2024-02-15: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		31.38	31.38		
4	2024-02-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		20.85		20.85	
5	2024-02-29: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2024-03-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		21.67		21.67	

7	2024-03-29: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
8	2024-04-02: Smulkūs pastato remonto darbai Smulkūs pastato remonto darbai		38.02	38.02		
9	2024-04-17: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		22.78		22.78	
10	2024-05-08: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.20		18.20	
11	2024-06-11: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		14.14		14.14	
12	2024-07-11: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
13	2024-07-15: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		11.14		11.14	
14	2024-08-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		9.06		9.06	
15	2024-09-12: Smulkūs elektros remonto darbai Smulkūs elektros remonto darbai		31.38	31.38		
16	2024-09-18: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		12.02		12.02	
17	2024-10-14: Nuvalyta stogo danga Nuvalyta stogo danga		27.85	27.85		
18	2024-10-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		10.05		10.05	
19	2024-11-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.35		16.35	
20	2024-12-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		19.30		19.30	
		Viso:	**393.29**			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

_____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

_____

3) Kita

_____

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius