Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. kovo 31 d. Nr. 195
Palangos m. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-09.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vanagupės g. 11G
Pastato unikalus Nr. 2599-1003-9116 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 2007;
Bendrasis plotas 368.15 m2;
Naudingasis plotas 284.82 m2;
Butų skaičius 3 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 3 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m^2/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0400	191.52	2024.01 - 2024.12 0.0400 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0236	91.81	
3	Eksploatacija	0.0726	287.16	2024.01 - 2024.12 0.0726 €
4	Teritorijos priežiūra	0.0314	62.49	
5	Vejos šienavimas	0.0387	101.13	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		734.11	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		40.98	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:								

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-22: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		82.09		82.09	
2	2024-01-30: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
3	2024-02-21: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		61.69		61.69	
4	2024-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
5	2024-03-27: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		54.17		54.17	
6	2024-04-17: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		49.93		49.93	

7	2024-05-08: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		39.41		39.41	
8	2024-05-31: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		238.98		238.98	
9	2024-06-11: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		32.13		32.13	
10	2024-06-27: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		238.98		238.98	
11	2024-07-15: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.20		27.20	
12	2024-07-24: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		238.98		238.98	
13	2024-08-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		33.49		33.49	
14	2024-08-28: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		157.30		157.30	
15	2024-09-18: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		34.28		34.28	
16	2024-09-27: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		157.30		157.30	
17	2024-10-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		41.37		41.37	
18	2024-10-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
19	2024-11-20: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
20	2024-11-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		50.04		50.04	
21	2024-12-12: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		58.11		58.11	
22	2024-12-20: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
		Viso:	**2232.90**			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

_____

_____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

_____

3) Kita

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius