Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 31 d. Nr. 103
Palangos m. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2015-04.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025
Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., B. Oškinio g. 8
Pastato unikalus Nr. 2596-4001-5015 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1964;
Bendrasis plotas 1384.76 m2;
Naudingasis plotas 1102.65 m2;
Butų skaičius 24 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 4 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m^2/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0370	593.16	
2	Bendro naudojimo elektra	0.0224	308.12	
3	Energet.resursų apskaitos informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	0.0126	202.08	2025.01 - 2025.12 0.0126 €
4	Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis	-0.0080	-10.75	
5	Kaupiamos lėšos	0.1153	1094.28	2025.01 - 2025.06 0.0500 €
6	Kredito aptarnavimo mokestis	0.0500	380.76	2025.01 - 2025.12 0.0500 €
7	Namo techninė priežiūra	0.0141	225.84	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		2793.49	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		75.49	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B. Oškinio g. 8, Palanga	3076.18	0.1200	1016.09	0.00	182.25	3910.02	78.19	2025.07 - 2025.12 0.1153 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3910.02		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.37		28.37	
2	2025-01-31: Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis (Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis) Informacinės sistemos eksploatacijos mokestis		-10.78		-10.78	
3	2025-02-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		55.21		55.21	
4	2025-02-24: Smulkūs santechnikos darbai Smulkūs santechnikos darbai		41.62	41.62		

5	2025-02-28: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
6	2025-03-26: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
7	2025-03-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.61		27.61	
8	2025-04-30: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		26.99		26.99	
9	2025-05-06: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		16.43	16.43		
10	2025-05-13: Nuvalyta stogo danga Nuvalyta stogo danga		85.11	85.11		
11	2025-05-29: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		18.20		18.20	
12	2025-06-17: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.15		16.15	
13	2025-07-15: Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas Valstybinės vėliavos iškėlimas ir nuėmimas		13.03	13.03		
14	2025-07-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.36		16.36	
15	2025-08-26: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.56		16.56	
16	2025-09-30: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		16.77		16.77	
17	2025-10-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		27.81		27.81	
18	2025-11-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.83		28.83	
19	2025-12-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		29.24		29.24	
		Viso:	**479.57**			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

_____

_____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

_____

3) Kita

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius