Palangos komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 31 d. Nr. 197
Palangos m. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2017-09.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025
Daugiabučio namo adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Vanagupės g. 11F
Pastato unikalus Nr. 2599-1003-9127 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 2006;
Bendrasis plotas 367.28 m2;
Naudingasis plotas 343.01 m2;
Butų skaičius vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 3 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0400	194.16	2025.01 - 2025.12 0.0400 €
2	Bendro naudojimo elektra	0.0281	96.05	
3	Eksploatacija	0.0726	291.24	2025.01 - 2025.12 0.0726 €
4	Elektros kabelio remontas	1.4064	568.84	
5	Teritorijos priežiūra	0.0314	152.28	
6	Vejos šienavimas	0.0463	132.64	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		1435.21	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		592.33	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:								

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-20: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
2	2025-01-20: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		54.17		54.17	
3	2025-02-19: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		100.52		100.52	
4	2025-02-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
5	2025-03-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
6	2025-03-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		36.55		36.55	

7	2025-04-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
8	2025-04-30: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		38.65		38.65	
9	2025-05-29: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
10	2025-05-29: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		157.30		157.30	
11	2025-05-29: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		40.69		40.69	
12	2025-06-17: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
13	2025-06-17: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		157.30		157.30	
14	2025-06-17: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.22		28.22	
15	2025-07-30: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
16	2025-07-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		217.80		217.80	
17	2025-07-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		28.43		28.43	
18	2025-08-26: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
19	2025-08-26: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		306.13		306.13	
20	2025-08-26: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		34.96		34.96	
21	2025-09-30: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
22	2025-09-30: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		306.13		306.13	
23	2025-09-30: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		42.13		42.13	
24	2025-10-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
25	2025-10-28: Vejos šienavimas (Vejos šienavimas) Vejos šienavimas		188.16		188.16	
26	2025-10-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		52.15		52.15	
27	2025-11-28: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
28	2025-11-28: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		59.10		59.10	
29	2025-12-31: Elektros kabelio remontas (Elektros kabelio remontas) Elektros kabelio remontas		5716.13		5716.13	

30	2025-12-31: Teritorijos priežiūra (Teritorijos priežiūra) Teritorijos priežiūra		127.49		127.49	
31	2025-12-31: Elektra bendroms reikmėms (Elektra bendroms reikmėms) Elektra bendroms reikmėms		69.12		69.12	
		Viso:	**9163.52**			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

_____

_____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

_____

_____

3) Kita

_____

Daugiabučių namų renovacijos ir
administravimo skyrius